

REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2008.-  
Copia inscripción fojas 451 vta.-

Nº 378.-

CESSION

EMPRESA DE  
TRANSPORTES  
ASTUR LIMITADA  
Y OTROS  
DE  
KITTY MARCELA  
LEON MATTSON

REP. Nº 671.-

12	En Puerto Natales, República de Chile,
13	catorce de Julio del año dos mil ocho.-
14	Por escritura pública de Cesión de
15	Derechos, suscrita ante el Notario Público
16	de San Miguel con asiento en la Cisterna,
17	don Juan Andrés Contreras Fredes Suplente
18	del Titular don Armando Arancibia
19	Calderón, el veintitrés de Junio del año
20	dos mil ocho, Repertorio número quinientos
21	noventa y ocho-dos mil ocho, cuya copia
22	autorizada archivo al final del presente
23	Registro, bajo el número doscientos
24	sesenta y nueve, doña KITTY MARCELA LEON
25	MATTSON, casada y separada totalmente de
26	bienes, labores, cédula nacional de
27	identidad número seis millones novecientos
28	treinta y dos mil noventa y siete-K,
29	domiciliada en Punta Arenas calle Mejicana
30	

1

número novecientos cuatro, cedió un  
1 dieciséis por ciento a la **EMPRESA DE**  
2 **TRANSPORTES ASTUR LIMITADA**, sociedad del  
3 giro de su denominación, rol único  
4 tributario número setenta y ocho millones  
5 ochocientos ochenta y siete mil  
6 ochocientos cuarenta-cero, representada  
7 por don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**,  
8 casado, ingeniero comercial, cédula  
9 nacional de identidad número seis millones  
10 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos  
11 cuarenta y ocho-K, según consta en  
12 escritura pública de fecha seis de  
13 Diciembre de mil novecientos noventa y  
14 cinco, otorgada en la Notaria de Santiago  
15 de don José Musalem Saffie; un doce por  
16 ciento a la **EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA**  
17 **ANA LIMITADA**, sociedad del giro de su  
18 denominación, rol único tributario número  
19 setenta y siete millones ochocientos  
20 veintiún mil seiscientos noventa-seis,  
21 representada por doña **MARGARITA VIRGINIA**  
22 **CABO OSMER**, casada y separada de bienes,  
23 diseñadora, cédula nacional de identidad  
24 número seis millones doscientos cuarenta y  
25 cinco mil doscientos cuarenta y nueve-  
26 ocho, según consta en escritura pública de  
27 fecha once de Septiembre de dos mil dos,  
28 otorgada en la Notaría de la Granja, de  
29 don Pablo Alberto González Caamaño; un  
30

Conservador de Bienes Raíces  
Puerto Natales

seis por ciento a **TRANSPORTES SANTA JULIA**

1	<b>LIMITADA,</b> sociedad del giro de su
2	denominación, rol único tributario número
3	setenta y siete millones novecientos
4	veintiún mil ciento ochenta-cero,
5	representada por don <b>ULPIANO CABO RIO,</b>
6	casado, separado de bienes, empresario,
7	cédula nacional de identidad para
8	extranjeros número tres millones ciento
9	cincuenta mil doscientos sesenta y ocho-
10	tres, según consta en escritura pública de
11	fecha veinte de marzo del año dos mil
12	tres, otorgada en la Notaría de la Granja
13	de don Pablo Alberto González Caamaño; un
14	seis por ciento a <b>TRANSPORTES SAN</b>
15	<b>ALEJANDRO LIMITADA,</b> sociedad del giro de
16	su denominación, rol único tributario
17	número setenta y seis millones doscientos
18	doce mil doscientos cincuenta-dos,
19	representada por doña <b>CLARA DEL CARMEN</b>
20	<b>OSMER CESPED,</b> casada y separada de bienes,
21	profesora, cédula nacional de identidad
22	número dos millones ochocientos cuarenta y
23	seis mil doscientos ochenta y uno-seis,
24	según consta en escritura pública de fecha
25	dieciocho de Noviembre del año dos mil
26	cuatro, otorgada en la Notaria de Santiago
27	de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal,
28	todos domiciliados en la ciudad de
29	Santiago, Avenida Santa Rosa número siete
30	





Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

- cuatrocientos cincuenta y tres -

453.

mil ochocientos setenta y seis, en la

Comuna de La Granja; un diez por ciento a

don **RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO,**

soltero, Ingeniero Civil, cédula nacional

de identidad número quince millones

noventa y cinco mil ochocientos sesenta-

uno; y un diez por ciento a don **NICOLAS**

**ALBERTO GUERRA ALVARADO,** soltero,

estudiante, cédula nacional de identidad

número quince millones ochocientos treinta

y un mil doscientos noventa y cuatro-ocho,

estos dos últimos representados por don

**RICARDO ANTONIO GUERRA GODOY,** casado,

contador auditor, cédula nacional de

identidad número siete millones quinientos

veintinueve mil seiscientos veintidós-

tres, según consta en mandatos especiales

otorgados por escritura pública de fecha

diecisiete de Junio del año dos mil ocho

en la Notaria de Santiago de don Raúl

Undurraga Laso, los tres últimos nombrados

domiciliados en la ciudad de Santiago,

Padre Mariano número doscientos setenta y

dos, oficina seiscientos dos de la Comuna

de Providencia, sobre el **LOTE SEIS A,**

producto de la subdivisión del Lote número

Seis del Plano número sesenta y tres,

situado en el lugar que se denomina

Península Antonio Varas, de la Comuna de

Puerto Natales, Provincia de Ultima

Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

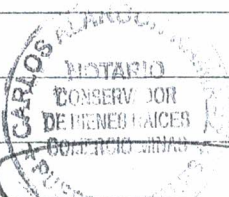
Esperanza de la Duodécima Región de

1	Magallanes y Antártica Chilena, y que
2	según el respectivo plano de subdivisión,
3	archivado al final del Registro de
4	Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
5	a mi cargo de este año, bajo el número
6	doscientos seis, tiene una superficie
7	total aproximada de trescientos sesenta y
8	una coma una hectáreas, y los siguientes
9	deslindes especiales: <b>Al Norte</b> , con el
10	Lote número cinco del Plano sesenta y tres
11	por una distancia de novecientos cuarenta
12	y siete metros, separado por cerco; <b>Al</b>
13	<b>Sur</b> , con el Lote número siete del plano
14	sesenta y tres, por una distancia de
15	seiscientos noventa y cinco metros
16	separado por cerco, <b>Al Oriente</b> , con Seno
17	de Ultima Esperanza, en línea a ochenta
18	metros de las mareas máximas ordinarias; y
19	<b>Al Poniente</b> , faja fiscal por una distancia
20	de seis mil doscientos sesenta y ocho
21	metros separado por cerco y con el Lote
22	seis B del mismo plano de subdivisión por
23	una distancia de novecientos sesenta
24	metros. El precio de la compraventa de los
25	derechos ascienden a la cantidad de
26	<b>ochenta y cuatro millones de pesos</b>
27	<b>(\$84.000.000.-)</b> , pagados de la forma y
28	proporciones que se expresa en la cláusula
29	cuarta de la mencionada escritura
30	



pública.- El título de dominio anterior se

encuentra inscrito en mayor cabida a  
fojas catorce número veintiuno del  
Registro de Propiedad del Conservador  
de Bienes Raices de Puerto Natales, a  
mi cargo del año mil novecientos noventa y  
uno.- Rol asignado por el Servicio de  
Impuestos Internos número mil uno-cuarenta  
y siete, Rol Matriz de la comuna de  
Natales, número mil uno-catorce, propiedad  
que no registra deuda de  
contribuciones a los bienes raíces,  
según consta del Certificado de Deuda  
Morosa Bienes Raices, emitido por la  
tesorería.cl, el catorce de Julio del  
año en curso, número de certificado cero  
siete cinco BA cero FB nueve nueve  
F seis C nueve FA.- Requirió la  
presente inscripción don Nicolás Luis  
Mladinic Prieto, cédula nacional de  
identidad número seis millones  
setecientos doce mil seiscientos  
ochenta y cuatro-K.- Doy fe.-




CERTIFICO: LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE  
TENIDO A LA VISTA.  
PTO. NATALES 15 JUL 2008  
CARLOS ALARCON RAMIREZ  
NOTARIO PUBLICO  
PUERTO NATALES

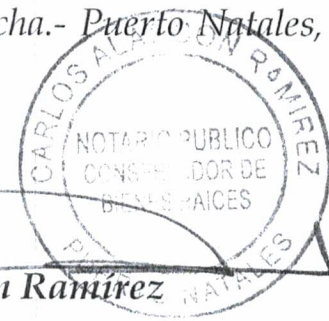


**Conservador de Bienes Raíces**  
**Puerto Natales**

**Certificado de Dominio Vigente**

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión la inscripción de dominio que rola a fs. 451 vta. N° 378 del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año 2008, a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, correspondiente al 60% sobre el LOTE 6 A, producto de la subdivisión del Lote N° 6 del Plano N° 63, situado en el lugar que se denomina Península Antonio Varas, de la Comuna de Puerto Natales, Provincia de Ultima Esperanza de la Duodécima Región de Magallanes y Antártica Chilena, y que según el respectivo plano de subdivisión, tiene una superficie total aproximada de 361,1 hectárea, se encuentra vigente a la fecha.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-


  
**Conservador de Bienes Raíces**



**Certificado de Hipotecas y Gravámenes**

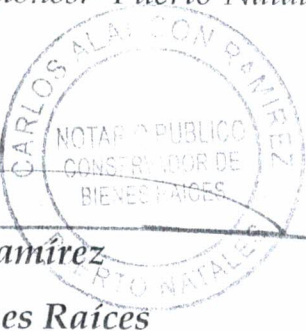
Revisados los Indices de Hipotecas y Gravámenes de los Registros respectivos de este Conservador de Bienes Raíces, desde 1964 a nombre de FISCO; desde 1989 a nombre de EMILIA JUANA KUSANOVIC SCHOLER; desde 1991 a nombre de KITTY MARCELA LEON

MATTSON; desde 2008 a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, hasta el día de hoy, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Hipotecas ni Gravámenes.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-

  
Carlos Alarcón Ramírez  
Conservador de Bienes Raíces

### Certificado de Prohibiciones

Revisados los Indices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador de Bienes Raíces, por los mismos períodos y nombres anteriores, y en relación al mismo inmueble, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Prohibiciones e Interdicciones.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-

  
Carlos Alarcón Ramírez  
Conservador de Bienes Raíces

Requirió don Nicolás Luis Mladinic Prieto, cédula nacional de identidad N° 6.712.684-K.- jmp/N° 699-2008.