



1 REPERTORIO N°31.180-2021 3653289/Saldivia/Ciber
2 PROTOCOLIZADO N°31.180-2021 Abog. M. Saldivia
3 Wf. op. 801504
4 JB Derechos: En Notaria
5 N° DE ATENCION FORMULARIO 2890: 161556998-161557137-16155751K-161557587- 16155779K-161557943
6
7

8 COMPRAVENTA CON MUTUO HIPOTECARIO TASA FIJA
9

10 CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO Y OTROS
11 A
12 CORREA EDWARDS CONSTANZA Y OTRO
13 Y
14 BANCO DE CHILE
15

16
17 EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a treinta de septiembre del año dos mil
18 veintiuno, ante mí, **GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO**, Abogado, Notario
19 Público Interino de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en
20 esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso,
21 comparecen: Doña **CONSTANZA CORREA EDWARDS**, chilena, casada bajo el
22 régimen de separación total de bienes según se acreditará, diseñadora, cédula de
23 identidad número **trece millones ochocientos treinta y un mil trescientos setenta**
24 **y ocho guión seis**; don **MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO**, chileno, casado
25 con la anterior compareciente, ingeniero comercial, cédula de identidad número
26 **nueve millones ciento once mil sesenta y nueve guión cinco**, ambos
27 domiciliados en Avenida Francisco Bulnes Correa, número tres mil setecientos
28 sesenta y tres, departamento doce A, de la comuna de Las Condes, Región
29 Metropolitana, en adelante ambos conjunta e indistintamente denominados también
30 como **“el vendedor”**; don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno,

Código de Verificación: 009-3653289





Código de Verificación: 009-3653289



1 divorciado según se acreditará, empleado, cédula de identidad número **seis**
2 **millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K**,
3 domiciliado en Av. Jose Alcalde Delano número diez mil doscientos Aqua cuarenta y
4 uno, Comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana; don **MARCELO RODRIGO**
5 **CABO OSMER**, chileno, quien declara ser soltero, empleado, cédula de identidad
6 número **seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta**
7 **guión uno**, domiciliada en calle Polo Manquehue número dos casa veintisiete,
8 Chicureo, Comuna de Colina, Región Metropolitana y de paso en esta; doña
9 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada según se acreditará,
10 empleada, cédula de identidad número **seis millones doscientos cuarenta y cinco**
11 **mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho**, domiciliada en calle Francisco
12 Bulnes Correa número tres mil setecientos sesenta y tres - cincuenta y dos A,
13 Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, en adelante todos conjunta e
14 indistintamente denominados también como **"el comprador"**, **"el deudor"** o **"el**
15 **mutuario"**; Doña **KARIN DANIELA PINO UNGERER**, chilena, casada, ingeniera
16 comercial, cédula de identidad número diez millones trescientos cincuenta y cinco mil
17 ochocientos cincuenta y nueve guión K y doña **EMPERATRIZ FLORENTINA**
18 **CAMPOS CACERES**, chilena, soltera, empleada, cédula de identidad número
19 catorce millones trescientos noventa y cuatro mil doscientos cuarenta guión seis,
20 quienes comparecen en representación, según se acreditará, del **BANCO DE CHILE**,
21 sociedad anónima bancaria, Rol Único Tributario número noventa y siete millones
22 cuatro mil guión cinco, todos con domicilio en calle Ahumada número doscientos
23 cincuenta y uno, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante
24 denominado también simplemente como **"el Banco"**, todos los comparecientes
25 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen:
26 **PRIMERO:** Doña **CONSTANZA CORREA EDWARDS** y don **MANUEL IGNACIO**
27 **LABRA SERRANO**, son dueños por partes iguales, del departamento número
28 **doce A del primer piso**, de los estacionamientos números **diecisiete, treinta y uno y**
29 **treinta y dos y de la bodega número once**, del subterráneo, todos del edificio **"A"**
30 del Condominio Cumbres del Remanso II, con acceso por Avenida Francisco



1 **Bulnes Correa número tres mil setecientos sesenta y tres, Comuna de Las**
2 **Condes, Región Metropolitana,** de acuerdo al plano archivado con el número
3 cuatro mil doscientos seis, cuatro mil doscientos seis A a la L; y dueños además de
4 derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en
5 los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: NORTE,
6 en setenta y ocho coma noventa y siete metros entre los puntos doce y trece del
7 plano con Avenida Francisco Bulnes Correa; SUR, en ciento seis metros entre los
8 puntos catorce y quince b del plano con faja de parque quebrada; ORIENTE, en
9 ciento veintitrés coma treinta y dos metros entre los puntos doce y catorce del plano
10 con deslinde general de la subdivisión; PONIENTE, en ciento catorce coma
11 cincuenta y dos metros entre los puntos trece y trece b del plano con Avenida
12 Francisco Bulnes Correa; SUR PONIENTE, en ciento treinta y tres metros entre los
13 puntos trece b y quince b del plano con lote tres J dos de la misma subdivisión.-
14 Adquirieron las propiedades por tradición que le hiciera doña MARIA SOLEDAD
15 CARVAJAL RIVERA, a la que sirviera de título traslativo de dominio la compraventa
16 otorgada por escritura pública de fecha treinta de octubre del año dos mil quince, en
17 la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, título que se encuentra
18 actualmente inscrito a sus nombres a fojas setenta y nueve mil doscientas
19 veinticuatro número ciento dieciséis mil trescientos cincuenta y seis en el Registro de
20 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil quince.
21 Las referencias en este instrumento a “la propiedad”, “el inmueble”, “la
22 propiedad hipotecada”, “el inmueble hipotecado” y otras similares se
23 entienden hechas a todos los bienes inmuebles mencionados en la presente
24 cláusula, conjuntamente. PRIMERO BIS: Don MANUEL IGNACIO LABRA
25 SERRANO es dueño de la bodega número siete en conjunto con el
26 estacionamiento número veinticuatro, ambos del subterráneo, del edificio
27 signado con la letra “A” del Condominio Cumbres del Remanso II, Comuna de
28 Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número
29 cuatro mil doscientos seis, cuatro mil doscientos seis A a la L; y dueño además de
30 derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en





1 los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote
2 número tres J guion uno del plano de subdivisión respectivo, que deslinda: NORTE,
3 en setenta y ocho coma noventa y siete metros entre los puntos doce y trece del
4 plano con Avenida Francisco Bulnes Correa; SUR, en ciento seis metros entre los
5 puntos catorce y quince b del plano con faja de parque quebrada; ORIENTE, en
6 ciento veintitrés coma treinta y dos metros entre los puntos doce y catorce del plano
7 con deslinde general de la subdivisión; PONIENTE, en ciento catorce coma
8 cincuenta y dos metros entre los puntos trece y trece b del plano con Avenida
9 Francisco Bulnes Correa; SUR PONIENTE, en ciento treinta y tres metros entre los
10 puntos trece b y quince b del plano con lote tres J dos de la misma subdivisión.
11 Adquirió las propiedades por tradición que le hiciera la sociedad INMOBILIARIA LA
12 FORESTA S.A., a la que sirviera de título traslativo de dominio la compraventa
13 otorgada por escritura pública de fecha veinticinco de octubre del año dos mil
14 dieciséis, en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, título que
15 se encuentra actualmente inscrito a su nombre a fojas ochenta y un mil ochocientas
16 veintisiete número ciento diecisiete mil trescientos nueve en el Registro de Propiedad
17 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. Las
18 referencias en este instrumento a “la propiedad”, “el inmueble”, “la propiedad
19 hipotecada”, “el inmueble hipotecado” y otras similares se entienden hechas a
20 todos los bienes inmuebles mencionados en la presente cláusula,
21 conjuntamente. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, doña **CONSTANZA**
22 **CORREA EDWARDS** y don **MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO**, venden, ceden
23 y transfieren a don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, a don **MARCELO**
24 **RODRIGO CABO OSMER** y a doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**,
25 quienes a su vez y en partes iguales, compran, aceptan y adquieren para sí, las
26 propiedades individualizadas en la cláusula PRIMERA del presente instrumento.
27 Asimismo, don **MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO**, vende, cede y transfiere a
28 don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, a don **MARCELO RODRIGO CABO**
29 **OSMER** y a doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, quienes a su vez y en
30 partes iguales, compran, aceptan y adquieren para sí, las propiedades

Código de Verificación: 009-3653289



1 individualizadas en la cláusula PRIMERA BIS del presente instrumento. Las partes
2 dejan expresa constancia que se incluyen en la compraventa el uso y goce exclusivo
3 del polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J guión K-L-M-N-O-P-A asignado al departamento
4 Doce A del edificio "A" del Condominio Cumbres del Remanso II. Se comprenden en
5 la compraventa todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en
6 el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley número
7 diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria y al
8 **Reglamento de Copropiedad** del Edificio, el cual se encuentra inscrito a fojas
9 cuarenta y siete mil trescientas treinta y siete número cincuenta y cinco mil cincuenta
10 y cuatro del año dos mil doce en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del
11 Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Reglamento que el comprador declara
12 conocer y aceptar. **TERCERO:** Las propiedades se venden ad corpus, en el estado
13 en que actualmente se encuentran y que el comprador declara conocer y aceptar,
14 con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, de
15 acuerdo al **Reglamento de Copropiedad** ya mencionado, libre de todo gravamen,
16 prohibición, embargo o litigio, que no sean los que por este instrumento se
17 constituyen, respondiendo el vendedor del saneamiento en conformidad a la ley. Al
18 efecto, se deja expresa constancia que a las propiedades objeto del presente
19 contrato le afectan los siguientes gravámenes: i) la servidumbre inscrita a fojas mil
20 seiscientas una número dos mil doscientas treinta y tres del año mil novecientos
21 ochenta y cinco; ii) la servidumbre inscrita a fojas mil seiscientas dos número dos mil
22 doscientas treinta y cuatro del año mil novecientos ochenta y cinco; iii) la
23 servidumbre inscrita a fojas seis mil trescientas noventa y cinco número nueve mil
24 trescientas setenta y dos del año mil novecientos ochenta y cinco; iv) la servidumbre
25 inscrita a fojas cincuenta mil cuatrocientas setenta y una número veintiséis mil
26 sesenta y cinco del año mil novecientos noventa y cuatro; y v) **Reglamento de**
27 **Copropiedad** del condominio inscrito a fojas cuarenta y siete mil trescientas treinta y
28 siete número cincuenta y cinco mil cincuenta y cuatro del año dos mil doce, todas las
29 anteriores inscripciones del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador
30 de Bienes Raíces de Santiago. **CUARTO:** El precio total de la compraventa es el



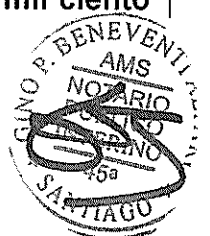


1 equivalente en pesos, moneda legal, de **veintitrés mil quinientas Unidades de**
2 **Fomento**, por su valor diario a la fecha del presente contrato, que se entera y paga
3 de la siguiente forma: a) Con el equivalente en pesos, moneda legal, de **dos mil**
4 **cincuenta Unidades de Fomento**, por su valor diario a la fecha del presente
5 contrato, que el comprador paga en este acto al vendedor, declarando este último
6 haber recibido dicha suma en dinero efectivo, al contado y a su entera satisfacción;
7 b) Con el equivalente en pesos, moneda legal, de **veintiún mil ciento cincuenta**
8 **Unidades de Fomento**, por su valor a la fecha de la presente escritura, que el
9 Banco expresamente facultado por el mutuario pagará por cuenta de él al vendedor,
10 lo que realizará con cargo a un préstamo que por igual cantidad de Unidades de
11 Fomento le otorga al mutuario en este instrumento, en los términos que se señalan
12 en esta escritura. Este pago lo efectuará el Banco por el valor en pesos, moneda
13 nacional, de la Unidad de Fomento a la fecha de su pago efectivo, en el momento y
14 en las condiciones que más adelante se señalan, las que son aceptadas
15 expresamente por las partes. c) Con el equivalente en pesos, moneda legal, de
16 **trescientas Unidades de Fomento**, por su valor diario a la fecha del presente
17 contrato, que el comprador paga en este acto al vendedor don **Manuel Ignacio**
18 **Labra Serrano**, declarando este último haber recibido dicha suma en dinero efectivo,
19 al contado y a su entera satisfacción; Las partes declaran íntegramente pagado el
20 precio de la compraventa y renuncian expresamente a las acciones resolutorias que
21 pudieren emanar del contrato de compraventa contenido en este instrumento. Para
22 todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes dejan
23 constancia que el precio total de venta se distribuye entre las distintas unidades de la
24 siguiente forma; el departamento en la cantidad de **veintidós mil doscientas**
25 **Unidades de Fomento**; la bodega número once en la cantidad de **doscientas**
26 **cincuenta Unidades de Fomento**; el estacionamiento número veinticuatro en
27 conjunto con la bodega número siete en la cantidad de **trescientas Unidades de**
28 **Fomento** y los estacionamientos números diecisiete, treinta y uno y treinta y dos en
29 la cantidad de **doscientas cincuenta Unidades de Fomento** cada uno. **QUINTO:**
30 El comprador declara haber recibido materialmente y a su entera conformidad las

Código de Verificación: 009-3653289



1 propiedades objeto del presente contrato. **SEXTO:** Las partes declaran cumplida
2 cualquier promesa de compraventa celebrada entre ellas relativo a los inmuebles
3 materia del presente contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más
4 amplio, completo y total finiquito. **SEPTIMO:** Entre el Banco y el mutuario se ha
5 convenido en el siguiente contrato de crédito hipotecario, el que se encuentra sujeto
6 a las disposiciones legales generales sobre estas materias y a las estipulaciones que
7 se señalan en las cláusulas siguientes. **OCTAVO:** El Banco, a fin de que se entere
8 la parte del precio de venta referida en la letra b) de la cláusula cuarta del presente
9 instrumento, da en préstamo al mutuario la cantidad de **veintiún mil ciento**
10 **cincuenta Unidades de Fomento**, declarando el deudor haber recibido el importe
11 de este mutuo a su entera y total satisfacción y conformidad. La obligación, rige
12 respecto del mutuario, desde la fecha de desembolso del importe del préstamo. Se
13 entenderá por fecha de desembolso del crédito, aquella en que el banco lo entregue
14 al vendedor o a quien éste haya instruido, sea mediante transferencia electrónica de
15 fondos o mediante la emisión del correspondiente instrumento de pago. En el evento
16 que deban emitirse más de un instrumento de pago y/o más de una transferencia
17 electrónica de fondos, la fecha del desembolso corresponderá a aquella en que se
18 haya emitido el primero de los documentos o realizado la primera de las
19 transferencias. El mutuario a su vez, en este acto, otorga al Banco un mandato
20 mercantil y gratuito, para que entregue directamente al vendedor, y por su cuenta, el
21 importe del referido mutuo, una vez que esté rigiendo esta obligación y se encuentre
22 inscrita en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces competente
23 la hipoteca que el deudor constituye en favor del Banco para caucionar dicho mutuo
24 y a que se hace referencia en esta escritura. El Banco acepta este mandato en los
25 términos señalados, conviniendo el mandante con el Banco que será suficiente
26 rendición de cuenta, la constancia de entrega del importe del préstamo al vendedor o
27 a quien este haya instruido o el comprobante de depósito en cuenta corriente, u otros
28 documentos generados con ocasión del pago de la operación hipotecaria en forma
29 física o por el medio tecnológico que el vendedor haya indicado. **NOVENO:** El
30 deudor se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de **veintiún mil ciento**





1 cincuenta Unidades de Fomento en el plazo de ciento cuarenta y cuatro meses,
2 a contar del día primero del mes siguiente al de la fecha de desembolso del
3 préstamo a que se refiere este contrato, por medio de dividendos, mensuales,
4 vencidos y sucesivos. Dichos dividendos comprenderán la amortización y los
5 intereses. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente mutuo
6 será del **cuatro coma diecisiete por ciento anual**, que se devengará desde el día
7 del desembolso efectivo del crédito. El dividendo mensual que corresponda pagar
8 considerará el interés devengado y además el correspondiente monto de
9 amortización de capital, todo lo cual se encuentra establecido en el desarrollo de la
10 deuda elaborado para todo el período, facultando el deudor al Banco para reducir a
11 escritura pública o para protocolizar dicho desarrollo, si este último lo estima
12 necesario. El deudor declara conocer el desarrollo de la deuda, que forma parte del
13 presente contrato para todos los efectos legales. **Los referidos dividendos**
14 **ascienden a ciento ochenta y seis coma mil ciento noventa y nueve Unidades**
15 **de Fomento cada uno de ellos a excepción del último que asciende a ciento**
16 **ochenta y seis coma cuatro mil doscientas treinta y nueve Unidades de**
17 **Fomento.** Los intereses devengados desde la fecha de desembolso del importe del
18 préstamo hasta la generación del primer dividendo, se cargarán en la cuenta
19 corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el cargo
20 de los dividendos, conjuntamente con dicho primer dividendo. Se deja constancia
21 que el monto de los dividendos indicados precedentemente no consideran el valor de
22 las primas de seguros que pudieren cobrarse conjuntamente con dichos dividendos,
23 así como tampoco eventuales disminuciones o variaciones en el dividendo en virtud
24 de amortizaciones parciales que pudiere efectuar en el futuro el deudor en
25 conformidad a lo señalado en esta escritura ni por reprogramaciones u otras
26 variaciones que pudiere pactar la parte deudora con el Banco, y que en definitiva
27 hagan variar el valor de los dividendos expresados en la presente cláusula. Los
28 dividendos o cuotas se pagaran por mensualidades vencidas, dentro de los primeros
29 diez días del mes siguiente a aquel en que se hubieren devengado, o si éste fuere
30 inhábil, en el día hábil bancario inmediatamente anterior. Asimismo se deja

GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO
NOTARIO PUBLICO INTERINO
NOTARIA 45
Huérfanos 979 piso 7
Santiago

Código de Verificación: 009-3653289



1 constancia que las primas por los seguros de incendio y/o desgravamen que el
2 deudor haya contratado por intermedio del Banco y que se originen desde la fecha
3 de este instrumento y hasta la generación del primer dividendo, se cargarán en la
4 cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el
5 cargo de los dividendos. Las restantes primas de seguro, después del primer
6 dividendo y cuando corresponda, se cobrarán mensualmente junto con el dividendo
7 respectivo. Los dividendos o cuotas se pagaran por mensualidades vencidas, dentro
8 de los primeros diez días de mes siguiente a aquel en que se hubieren devengado, o
9 si éste fuere inhábil, en el día hábil bancario inmediatamente anterior. Queda
10 expresamente estipulado que esta obligación tendrá el carácter de indivisible y
11 solidaria para todos los efectos legales. **DECIMO:** Los dividendos o cuotas deberán
12 ser pagados en dinero efectivo por el equivalente del valor de las Unidades de
13 Fomento a la fecha de su pago efectivo. Sin perjuicio de lo anterior, si uno o más
14 dividendos no fueron pagados dentro del plazo establecido en este instrumento, el
15 Banco podrá determinar una tasa de **interés moratorio** superior a la tasa de interés
16 pactada que se encontrare rigiendo, la que en todo caso no podrá exceder la tasa
17 máxima permitida estipular para este tipo de operaciones de crédito de dinero, o una
18 inferior a la pactada, la que regirá desde el día siguiente a aquel en que debió
19 haberse pagado y hasta la fecha de pago efectivo. Adicionalmente, las partes
20 acuerdan que respecto de las sumas que el Banco hubiere desembolsado por el
21 deudor para hacer efectivas las obligaciones emanadas de este contrato y por las
22 sumas que eventualmente hubiere anticipado por concepto de impuesto territorial,
23 como también por cualquiera suma que el Banco tuviere que desembolsar con
24 ocasión de este préstamo, el deudor desde la fecha del respectivo desembolso y
25 hasta el pago íntegro de éste, abonará además intereses a razón de la tasa de
26 interés pactada en este instrumento que se encontrare rigiendo a la fecha del
27 correspondiente desembolso pudiendo determinar una tasa de interés superior a
28 ésta, la que en todo caso no podrá exceder la tasa máxima permitida estipular para
29 operaciones de crédito de dinero en moneda nacional reajutable, o una inferior a la
30 pactada. **UNDECIMO:** El deudor podrá reembolsar anticipadamente todo o una





1 parte no inferior a un diez por ciento del capital adeudado, debiendo conjuntamente
2 pagar el dividendo del mes en que se efectúa el prepago, como también deberá
3 pagar una comisión de prepago correspondiente al valor de tres meses de intereses
4 calculados sobre el capital que se prepaga. Además, y si correspondiere, deberá
5 pagar los intereses devengados durante el período de gracia y que a la fecha del
6 prepago no se hubieren pagados. En el caso de efectuarse amortizaciones
7 extraordinarias, éstas se harán únicamente en moneda corriente y por el equivalente
8 al valor de las Unidades de Fomento a la fecha de hacerse efectiva la amortización.
9 Si el prepago fuere parcial, se rebajarán proporcionalmente el valor de los dividendos
10 posteriores a la amortización, sin alteración del plazo residual de la deuda. Del
11 mismo modo, y también en el caso de un prepago parcial, no podrán modificarse
12 ninguna de las demás condiciones del mutuo, sin expreso consentimiento del
13 acreedor. Sin perjuicio de lo anterior, el deudor al efectuar el reembolso anticipado
14 de una parte del capital adeudado según lo ya expresado, y además, pagando el
15 dividendo del mes respectivo mas la comisión de prepago, si correspondiere, podrá
16 optar en reemplazo de la rebaja proporcional del monto de los dividendos posteriores
17 a la amortización, según lo ya señalado, por disminuir el plazo residual del mutuo. En
18 caso de tal opción, se requerirá que el monto de la amortización extraordinaria sea
19 tal que permita reducir el plazo que resta del crédito sin aumentar el monto del
20 dividendo o cuota mensual. Si el monto de la amortización no permitiere la reducción
21 del plazo solicitada por el deudor en tales términos, se ajustará la reducción del plazo
22 a aquel que permita mantener el dividendo o cuota mensual sin aumentar su monto.
23 En todo caso, el ejercicio y procedencia de esta opción se encuentra condicionada al
24 otorgamiento de una escritura pública entre el Banco y el mutuario en la cual se deje
25 constancia expresa de los nuevos montos y plazos en las que deberá pagarse la
26 deuda no amortizada. Los costos asociados al ejercicio de esta opción, tales como
27 honorarios de abogado, derechos notariales, derechos conservatorios, serán de
28 cargo del deudor. Sin perjuicio de lo anterior, los prepagos que el deudor
29 realice con posterioridad al pago del dividendo número treinta y siete, estarán
30 exentos de la referida comisión de prepago. DUODECIMO: El deudor, a fin de

Código de Verificación: 009-3653289



1 garantizar al Banco el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas las
2 obligaciones que para él emanan en virtud del mutuo hipotecario que se le otorga en
3 este instrumento, **constituye primera hipoteca específica en favor del Banco de**
4 **Chile sobre las propiedades singularizadas en las cláusulas PRIMERA y**
5 **PRIMERA BIS, y que adquiere por este instrumento.** Se comprenden en la
6 hipoteca anterior todos los inmuebles que por adherencia o destinación pertenezcan
7 o se reputen pertenecer a la propiedad hipotecada, sus frutos naturales y civiles,
8 aumentos y mejoras útiles, necesarias o voluptuarias. El deudor, se obliga a no
9 enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo del
10 dominio, gravar en cualquier forma, constituir derechos reales o personales de
11 cualesquiera naturaleza en favor de terceros, subdividir, ni arrendar o subarrendar en
12 todo ni en parte **las propiedades** materia de este contrato sin consentimiento previo
13 otorgado por escrito por un representante autorizado del Banco, prohibiciones que
14 deberán inscribirse en el registro correspondiente. El Banco, representado en la
15 forma indicada en la comparecencia, acepta expresamente la constitución de esta
16 hipoteca y prohibiciones a su favor. **DECIMO TERCERO:** El mutuario se obliga a
17 mantener aseguradas las construcciones existentes o que se levanten en las
18 propiedades hipotecadas, contra el riesgo de incendio y daños materiales, **con**
19 **todos sus adicionales, incluyendo incendio a consecuencia de sismo y daños**
20 **materiales a consecuencia de sismo**, en una suma no inferior al valor del seguro
21 recomendado en la tasación efectuada por el propio Banco, el cual las partes
22 declaran conocer y que forma parte integrante de esta escritura, excluyendo de la
23 materia objeto del seguro el terreno hipotecado. Esta obligación se mantendrá
24 vigente durante todo el plazo en que el mutuario mantenga deudas vigentes o
25 vencidas con el Banco, ya sea que emanen del presente instrumento o de cualquier
26 otro en que resulte obligado. Por el presente instrumento el deudor otorga un
27 mandato al Banco para que éste, actuando en nombre y en representación del
28 deudor, pueda contratar el seguro antes referido **y sus adicionales**, en una
29 compañía de seguros establecida en Chile, y pagar la respectiva prima por cuenta
30 del deudor, quedando el Banco expresamente facultado para proceder a solicitar la





1 suscripción o la renovación periódica de dicho seguro durante todo el plazo en que el
2 mutuario mantenga deudas vigentes o vencidas con el Banco, ya sea que emanen
3 del presente instrumento o de cualquier otro en que resulte obligado, para acordar y
4 contratar en cada solicitud de suscripción o renovación las condiciones de
5 coberturas, prima, base de cálculo, vigencia y cualquier otra condición o términos de
6 la póliza. El presente mandato, por ser de interés tanto para el deudor como para el
7 Banco, sólo podrá ser revocado una vez que estén totalmente extinguidas las
8 obligaciones que el deudor mantenga con el Banco. La revocación que haga el
9 deudor producirá sus efectos a contar del décimo quinto día de su notificación al
10 Banco, la que deberá practicarse por escrito en soporte papel y en la Sucursal
11 bancaria a la que se encuentre adscrito el deudor. El deudor declara estar en pleno
12 conocimiento que las coberturas adicionales al riesgo de incendio y daños materiales
13 estipuladas en ésta cláusula, son voluntarias y que en tal carácter otorga el mandato
14 para que el Banco las contrate por su cuenta, en los términos de esta cláusula. El
15 deudor se obliga a entregar oportunamente al Banco las pólizas respectivas, con
16 constancia de estar pagadas al contado por todo el período de cobertura a que ellas
17 se refieran. Asimismo, la póliza deberá expresar en sus condiciones particulares, que
18 el valor del seguro recomendado en el informe de tasación efectuado por el Banco
19 del bien raíz hipotecado, con sus construcciones y obras anexas, para el sólo efecto
20 del seguro, no será motivo de discusión por parte de la compañía aseguradora en
21 caso de siniestro y que los términos, condiciones y vigencia de la póliza no podrán
22 ser modificados sin previo consentimiento del Banco. En caso que la póliza
23 presentada por el deudor no cumpla uno cualquiera de los requisitos señalados, el
24 Banco, en atención al evidente interés asegurable que tiene en el bien hipotecado,
25 estará autorizado para no aceptarla, y se entenderá por ese solo hecho facultado
26 para contratarla y renovarla periódicamente en las condiciones establecidas en esta
27 cláusula en virtud del mandato que se le confiere. Asimismo, el Banco se entenderá
28 especialmente facultado para contratar el seguro, en caso que el deudor no
29 contratare éste en la forma u oportunidad antes indicada o no lo renovare
30 oportunamente. La póliza, ya sea contratada por el deudor o el Banco en virtud del

Código de Verificación: 009-3653289



1 mandato conferido, deberá extenderse a nombre y a favor del Banco, como
2 acreedor hipotecario y único beneficiario de las mismas. El seguro podrá
3 contratarse por años, pero si sesenta días antes del vencimiento no se renovare
4 por el deudor, dando el aviso respectivo al Banco, este último estará facultado
5 para hacerlo por cuenta de aquél pagando las primas necesarias para mantener
6 vigente el seguro ya señalado. El Banco, en virtud del mandato antes conferido,
7 tiene derecho en todo caso, aún con la prescindencia del deudor, para contratar
8 el seguro con sus adicionales, renovarlo y cargarle su costo. Las partes
9 acuerdan que para los efectos de acreditar el cumplimiento de los mandatos a
10 que se refiere la presente cláusula, se estimará como suficiente rendición de
11 cuentas la información sobre el seguro contenida en el certificado de cobertura
12 de la o las pólizas contratadas por el Banco, como asimismo cualquier otro
13 documento, comunicación, recibo o comprobante de pago en que se individualice
14 el seguro contratado o el rechazo de su contratación por parte de la Compañía si
15 fuere el caso. En atención al evidente interés asegurable que el Banco tiene en
16 el bien hipotecado como en **la persona del asegurado**, se conviene
17 expresamente que en caso que los seguros indicados en ésta cláusula hayan
18 sido contratados por el Banco como beneficiario de ellos, ya sea a través de
19 pólizas colectivas o individuales y en virtud del mandato, el deudor en caso
20 alguno podrá poner término anticipado a las coberturas que estén vigentes,
21 requiriéndose siempre el consentimiento previo y escrito del Banco, ya sea para
22 el término anticipado de las coberturas contratadas por éste último, o para
23 reemplazarlas por otras, debiendo siempre éstas cumplir con los requisitos
24 señalados en esta cláusula. Las pólizas de los referidos seguros deberán
25 comenzar a regir desde la fecha de la presente escritura. Las primas devengadas
26 desde la fecha de inicio de la vigencia de las pólizas hasta la generación del
27 primer dividendo, se cargarán en la cuenta corriente que el deudor mantenga en
28 el Banco o la que haya definido para el cargo de los dividendos, conjuntamente
29 con el primero de ellos. De conformidad a las normas emanadas de la Comisión
30 para el Mercado Financiero, el deudor declara estar en conocimiento que puede





1 contratar los seguros a que se refiere ésta cláusula, en las condiciones
2 establecidas en ella, por su cuenta directamente en cualquier entidad
3 aseguradora o a través de cualquier corredor de seguros del país. El deudor
4 autoriza expresamente al Banco para cargar en su cuenta corriente todos los
5 gastos y primas, con los intereses que correspondan, por la contratación de los
6 seguros a que se refiere esta cláusula, ya sea que ellos los contrate el Banco por
7 cuenta propia o en virtud del mandato que se le confiere, como asimismo los
8 gastos por tasaciones que se deban efectuar con motivo de la suscripción de
9 este contrato o bien para la contratación de los seguros. El Banco podrá aceptar
10 endosos de pólizas de seguros ya contratados por el deudor, previa valorización
11 y aceptación de éste. **DECIMO CUARTO:** El Banco otorgará recibo del pago de
12 las cuotas o dividendos, indicando separadamente las sumas que correspondan
13 a amortización e intereses, cuando proceda. **DECIMO QUINTO:** El Banco podrá
14 a su arbitrio exigir anticipadamente el pago de la totalidad del mutuo referido en
15 la presente escritura, o la suma a que éste se encuentre reducido, una vez que
16 transcurran quince días de verificado uno o más de los casos siguientes: a) Si el
17 deudor incurre en mora o retardo en el pago de cualquier dividendo o cuota de
18 capital y/o intereses y han transcurrido más de diez días corridos contados desde
19 la mora o retardo. En todo caso, si el mutuo de que da cuenta la presente
20 escritura fuere por un monto en capital igual o inferior a **dos mil Unidades de**
21 **Fomento**, el saldo total adeudado sólo podrá hacerse exigible en forma
22 anticipada, una vez transcurridos sesenta días desde que el deudor haya
23 incurrido en mora o simple retardo. b) Si la propiedad experimenta deterioros que
24 a juicio del Banco hagan insuficiente la garantía y no se diere, dentro de diez días
25 corridos después de requerido por escrito el deudor, nuevas garantías a
26 satisfacción del Banco. c) Cuando en su caso, sin consentimiento escrito del
27 Banco, se demoliere todo o parte de los edificios o construcciones existentes o
28 que se construyan en el futuro en la propiedad hipotecada, o se efectuare
29 cualquier transformación o alteración en los referidos edificios o construcciones,
30 aún cuando no disminuya la garantía ni la haga insuficiente. d) Si el deudor

Código de Verificación: 009-3653289



1 cayera en notoria insolvencia, entendiéndose para todos los efectos que existe
2 notoria insolvencia de su parte, si cesare en el pago de cualquier obligación que
3 hubiere contraído o contraiga en el futuro para con el Banco, si se encontrare
4 afecto a alguno de los procedimientos establecidos en la Ley número veinte mil
5 setecientos veinte, lo que no se aplicará durante el periodo de protección
6 financiera concursal establecido en la misma ley, si por la vía de medidas
7 prejudiciales o precautorias se obtienen en su contra secuestros, retenciones,
8 prohibiciones de celebrar actos o contratos respecto de cualquiera de sus bienes
9 o si incurriere en otro hecho que deje también en evidencia su notoria insolvencia
10 y en los demás casos que la ley o la costumbre mercantil así lo establezca. e) Si
11 el deudor no acreditare a satisfacción del Banco y en las oportunidades que éste
12 se lo exija, que el préstamo ha sido destinado o está afecto al cumplimiento del
13 objeto de la operación señalada en la respectiva solicitud, la que para estos
14 efectos se considerará como parte integrante de este contrato. f) Si el deudor
15 infringiere una cualquiera de las prohibiciones establecidas en el presente
16 instrumento, sin perjuicio de que el Banco pueda ejercer las demás acciones
17 legales por este incumplimiento contractual. g) Si no existiere o fueren ineficaces
18 los seguros referidos en este instrumento. El no ejercicio oportuno por parte del
19 Banco del derecho que se le reconoce en esta cláusula no significará de manera
20 alguna renuncia al mismo, reservándose el Banco la facultad de ejercerlo cuando
21 lo estime conveniente. **DECIMO SEXTO:** El deudor declara haber recibido de
22 parte del Banco en forma cabal y oportuna, toda la información necesaria acerca
23 de los gastos globales aproximados que demanda esta operación, tales como
24 impuestos, gastos notariales, honorarios por estudio de títulos y redacción de
25 escritura, derechos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces y primas
26 de seguros. Asimismo, el deudor declara conocer y aceptar que el Banco tasa e
27 informa los títulos del inmueble que se le ofrece en garantía hipotecaria, de
28 acuerdo a pautas y criterios internos que aseguren la validez de dicha garantía,
29 en resguardo de sus derechos, siendo de exclusiva responsabilidad de las partes
30 de la compraventa el contratar sus propios asesores, profesionales y técnicos





1 que resguarden sus derechos, declarando que está en pleno conocimiento de los
2 antecedentes legales, judiciales, municipales o administrativos relativos al
3 inmueble objeto del presente contrato, de manera tal que asume la total
4 responsabilidad de toda contingencia, de cualquier naturaleza, que pudiere
5 afectar al inmueble, liberando de toda responsabilidad al Banco. **DECIMO**

6 **SEPTIMO:** Todos los gastos notariales y de conservador, impuestos y derechos
7 derivados del presente instrumento, serán de exclusivo cargo del deudor.

8 **DECIMO OCTAVO:** El Banco encargará la cobranza del crédito que por el
9 presente instrumento se otorga al deudor a la Empresa externa SOCOFIN S.A.,

10 con domicilio en la calle Santo Domingo número mil ochenta y ocho, Santiago,
11 sin perjuicio de su derecho de poder designar otra, siendo de cargo del cliente los

12 honorarios por este concepto. **i) GASTOS Y HONORARIOS DE COBRANZA:**

13 uno.- En etapa prejudicial, el atraso por más de veinte días en el pago generará

14 gastos de cobranza extrajudicial, los que serán de cargo del cliente a partir del

15 día veintiuno de mora, días corridos calendario, y por porcentajes que se indican

16 a continuación, los cuales serán aplicados sobre el monto de la deuda vencida a

17 la fecha del atraso a cuyo cobro se procede, según sea el caso: Tramo Uno,

18 hasta **diez Unidades de Fomento**, los honorarios de cobranza será del nueve

19 por ciento. Tramo Dos, mayor a **diez Unidades de Fomento** y menor o igual a

20 **cincuenta Unidades de Fomento**, los honorarios de cobranza será del seis por

21 ciento. Tramo Tres, mayor a **cincuenta Unidades de Fomento**, los honorarios

22 de cobranza será del tres por ciento. dos.- Etapa judicial: En la etapa judicial los

23 costos de cobranza para el cliente comprenderán honorarios que serán

24 determinados por la empresa externa, según estado de avance y complejidad del

25 juicio. Estos están comprendidos entre el diez por ciento y el quince por ciento de

26 lo demandado, más los costos y/o costas judiciales. **ii) MODALIDADES Y**

27 **PROCEDIMIENTOS DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL.** La empresa de cobranza

28 efectuará sus gestiones de cobranza extrajudicial conforme a la ley, pudiendo por

29 consiguiente realizar dichas actividades mediante llamados telefónicos, cartas,

30 visitas u otros medios lícitos que la empresa externa determine, quedando

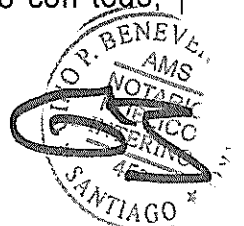


1 facultada para definir la forma práctica en que se desarrollarán las gestiones de
2 cobranza, las que en todo caso, se llevarán a cabo en días hábiles entre las ocho
3 :cero cero y las veinte :cero cero horas. Además y según lo establecido en la ley
4 número diecinueve mil seiscientos veintiocho sobre protección de datos de carácter
5 personal, el Banco de Chile podrá revelar a la empresa de cobranza toda
6 información necesaria referida a los créditos otorgados, tales como número de
7 operación de crédito, detalle de deudas, nombre y Rol Único Tributario del cliente,
8 teléfonos, domicilio, residencia o morada, giro, actividad u ocupación, entre otros.

9 **DECIMO NOVENO:** La carga anual equivalente a la fecha de celebración del
10 presente contrato asciende a **cuatro coma cincuenta y nueve por ciento**. El CAE
11 señalado, no considera los intereses devengados desde el día del desembolso del
12 crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la
13 fecha de la presente escritura hasta la generación del primer dividendo. El **costo**
14 **total del crédito** hipotecario que se otorga al deudor en la cláusula octava de este
15 instrumento es la cantidad de **veintisiete mil quinientas cuarenta y ocho coma**
16 **tres mil ochocientas Unidades de Fomento**. El monto bruto del mismo asciende
17 a **veintidós mil noventa y nueve coma ocho mil trescientas Unidades de**
18 **Fomento** y la modalidad del crédito es mutuo hipotecario en Unidades de
19 Fomento a tasa fija. **VIGESIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de

20 Santiago para todos los efectos legales a que hubiere lugar, sometiéndose a la
21 jurisdicción de sus Tribunales. Los pagos y demás operaciones a que de lugar el
22 presente instrumento, se efectuarán en las oficinas del Banco. **VIGESIMO**

23 **PRIMERO:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para
24 requerir las anotaciones, inscripciones, subinscripciones, alzamientos y
25 cancelaciones que sean necesarias en el Conservador de Bienes Raíces
26 respectivo. **VIGESIMO SEGUNDO:** El vendedor, de acuerdo a lo estipulado en las
27 cláusulas cuarta y octava, se da por recibido del importe del préstamo que por este
28 instrumento se le otorga al deudor, aceptando expresamente que el Banco se lo
29 entregue efectiva y materialmente sólo una vez inscrita la hipoteca que se
30 constituye en favor del mismo Banco en este instrumento, debiendo con todo,





1 encontrarse rigiendo dicha obligación. **VIGESIMO TERCERO:** El contrato de
2 mutuo hipotecario de que da cuenta el presente instrumento no cuenta con sello
3 Sernac. **VIGESIMO CUARTO:** El Banco de Chile cuenta con un servicio de
4 atención al cliente para atender las consultas y reclamos de éste, cuyos requisitos
5 y procedimientos establecidos para acceder a el se encuentran señalados en un
6 documento adicional que el cliente declara conocer. **VIGESIMO QUINTO:** La parte
7 vendedora deja constancia que la presente compraventa **no se encuentra afecta**
8 **al Impuesto a las Ventas y Servicios** establecido en el **Decreto Ley número**
9 **ochocientos veinticinco de mil novecientos setenta y cuatro**, y que presentó y
10 entregó al Notario la "Declaración Jurada Artículo setenta y cinco del Código
11 Tributario", en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Exenta número
12 dieciséis de fecha treinta y uno enero de dos mil diecisiete, publicada en extracto
13 en el Diario Oficial de cero cuatro de febrero del año dos mil diecisiete. La parte
14 vendedora, ya individualizada, declara que en el evento que la autoridad determine
15 que el presente contrato debía gravarse con IVA, será de su cuenta y cargo el
16 pago de dicho tributo, no pudiendo recargarse al Comprador suma alguna por este
17 concepto, de forma que el precio establecido en la cláusula cuarta precedente es el
18 precio final para todos los efectos que haya lugar, lo que ha sido considerada por
19 el Notario para efectos de autorizar la presente escritura. **VIGESIMO SEXTO:** Don
20 **MARCELO RODRIGO CABO OSMER**, ya individualizado, declara bajo juramento
21 que posee el estado civil de **Soltero** y estar en conocimiento que los actos jurídicos
22 de que da cuenta este instrumento se celebran precisamente en consideración a
23 esta declaración. Asimismo, declara conocer el artículo veintisiete de la ley número
24 cuatro mil ochocientos ocho sobre Registro Civil. **VIGESIMO SEPTIMO:** Doña
25 **CONSTANZA CORREA EDWARDS** y don **MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO**,
26 ya individualizados, exponen: a) Que a la fecha de la presente escritura, no han
27 solicitado judicialmente la declaración de la calidad de "Bien Familiar", del
28 inmueble que por la presente escritura se vende; b) Sin perjuicio de lo anterior, los
29 cónyuges en conformidad a lo estipulado en el artículo ciento cuarenta y dos y
30 siguientes del Código Civil, viene en consentir y aceptar los términos del presente

1 contrato y, en especial, autoriza expresamente la venta del inmueble objeto
2 del presente contrato. **VIGESIMO OCTAVO:** Don **ENRIQUE**
3 **ALEJANDRO CABO OSMER**, don **MARCELO RODRIGO CABO OSMER** y
4 doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizados y
5 exponen: Que se constituyen en fiadores solidarios y en co-deudores
6 solidarios recíprocos de todas y cada una de las obligaciones que para
7 con el Banco de Chile, todos han asumido en virtud de este instrumento,
8 renunciando en consecuencia al beneficio de excusión que le
9 correspondería de acuerdo a la Ley. Asimismo, todos los deudores se
10 otorgan recíprocamente **mandato judicial** con todas las facultades de
11 ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, las
12 que se entienden reproducidas una a una en términos tales que, la
13 notificación de la demanda que se practique a cualquiera de ellos,
14 importará el emplazamiento de ambos. Los representantes del Banco de
15 Chile, declaran que aceptan para su representado la fianza solidaria y
16 codeuda solidaria que se constituye en esta cláusula. **VIGESIMO**
17 **NOVENO:** Don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, don **MARCELO**
18 **RODRIGO CABO OSMER** y doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**,
19 antes individualizados, declaran expresamente que la rebaja por
20 concepto de intereses a que se refiere el artículo cincuenta y cinco bis de
21 la Ley de la Renta, que se paguen con motivo del crédito con garantía
22 hipotecaria que se otorga mediante la presente escritura para la
23 adquisición de la vivienda destinada a la habitación e individualizada en
24 la cláusula **primera** precedente, será utilizada en su totalidad por el
25 comunero y deudor doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**.
26 **TRIGESIMO:** Los comparecientes confieren mandato suficiente a los
27 abogados de la Fiscalía del Banco de Chile que cuenten con facultades
28 expresas para aceptar o alzar hipotecas del Banco de Chile y además en
29 forma especial a los abogados doña **SILVIA CECILIA ALVAREZ NAIM**,
30 cédula de identidad número diez millones setecientos cincuenta y cuatro





1 mil setecientos setenta y tres guión ocho; don **ROBERTO ANTONIO**
2 **TEJOS CONTRERAS**, cédula de identidad número diez millones ochenta
3 mil doscientos setenta y uno guión seis; y don **RONNIE ESTEBAN**
4 **PALMA CARTES**, cédula de identidad número doce millones quinientos
5 cuatro mil cincuenta y nueve guión cuatro, para que actuando
6 individualmente uno cualquiera de ellos, pueda ejecutar los actos y
7 suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para
8 aclarar, rectificar o complementar la presente escritura sólo respecto a:
9 uno) la individualización de las partes comparecientes ya sea en cuanto a
10 su nombre, cédula de identidad, profesión u oficio y estado civil y
11 domicilio; dos) la singularización de la propiedad objeto del presente
12 instrumento, sus deslindes, inscripción de dominio o cualquier otro que
13 fuera necesario aclarar, rectificar o completar, a juicio del Banco de Chile
14 o del Conservador de Bienes Raíces respectivo, para inscribir
15 adecuadamente el dominio a nombre del comprador y las garantías
16 estipuladas en este instrumento a favor del Banco de Chile, pudiendo
17 efectuar las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones
18 que fueren necesarias. **PERSONERIA: La personería de las**
19 **representantes del BANCO DE CHILE**, consta de escrituras públicas de
20 fechas nueve de Octubre de dos mil dieciocho y veintiuno de noviembre del
21 dos mil dieciocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don René
22 Benavente Cash. **Todas las personerías citadas en esta escritura no se**
23 **insertan a petición de las partes por ser conocida de éstas y del Notario**
24 **que autoriza, quien las ha tenido a la vista y le consta su vigencia. Se**
25 **deja constancia de FOTOCOPIAS** del Certificado de Matrimonio de los
26 **vendedores y compradores**, emitido por el Servicio de Registro Civil e
27 Identificación, **Hoja Resumen de Crédito Hipotecario**; documentos todos
28 que el Notario infrascrito ha tenido a la vista y se **protocolizan con esta**
29 **fecha al final de los Registros de Escrituras Públicas de esta Notaría,**
30 **bajo el mismo número de Repertorio del presente instrumento. En**

GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO
NOTARIO PUBLICO INTERINO
NOTARIA 45
Huérfanos 979 piso 7
Santiago

comprobante y previa lectura, así lo otorgan y firman los comparecientes con el
notario que autoriza. Se da copia. DOY FE.-

Constanza Correa Edwards

CONSTANZA CORREA EDWARDS
13.831.378-6



Manuel Ignacio Labra Serrano

MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO
9.111.069-5



Enrique Alejandro Cabo Osmes

ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
6245248-4



Marcelo Rodrigo Cabo Osmes

MARCELO RODRIGO CABO OSMER
6.245.250-1



Margarita Virginia Cabo Osmes

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER
6245.249-8



Código de Verificación: 009-3653289

1. 135400
1. 5090952
4 86671



Dep. 31.180-22
30-09-22



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

pp. BANCO DE CHILE
Karin Pino Ungerer

pp. BANCO DE CHILE
EMPERATRIZ CAMPUS CACERES
Rut: 14.394.240-6

Adición a la escritura: Se deja constancia que respecto de la presente escritura, el
vendedor declaró bajo juramento que la venta se encuentra exenta del Impuesto al
Valor Agregado, IVA, declaración que efectuó en dos ejemplares, una de las cuales
quedó bajo la custodia del Notario que autoriza. CERTIFICADO DE DEUDA: "Tesorería
General de la Republica. Certificado de deuda. Nombre: LABRA SERRANO MANUEL
IGNACIO. Dirección: FCO BULNES CORREA 3763 DP 12 A. Comuna: LAS CONDES Rol:
2772-172. Fecha Vcto. 30-Nov-2021. Total \$ 1.019.932.- Fecha de Emisión del Certificado:
06-10-2021. Conforme. CERTIFICADO DE DEUDA: "Tesorería General de la Republica.
Certificado de deuda. Nombre: CORREA EDWARDS CONSTANZA Y OTRO. Dirección:
FCO BULNES CORREA 3763 BX 17. Comuna: LAS CONDES Rol: 2772-227. Fecha Vcto.
30-Nov-2021. Total \$ 12.510.- Fecha de Emisión del Certificado: 06-10-2021. Conforme.
CERTIFICADO DE DEUDA: "Tesorería General de la Republica. Certificado de deuda.
Nombre: CORREA EDWARDS CONSTANZA Y OTRO. Dirección: FCO BULNES CORREA
3763 BX 31. Comuna: LAS CONDES Rol: 2772-241. Fecha Vcto. 30-Nov-2021. Total \$
12.260.- Fecha de Emisión del Certificado: 06-10-2021. Conforme. CERTIFICADO DE
DEUDA: "Tesorería General de la Republica. Certificado de deuda. Nombre: CORREA
EDWARDS CONSTANZA Y OTRO. Dirección: FCO BULNES CORREA 3763 BX 32.
Comuna: LAS CONDES Rol: 2772-242. Fecha Vcto. 30-Nov-2021. Total \$ 12.260.- Fecha de
Emisión del Certificado: 06-10-2021. Conforme. CERTIFICADO DE DEUDA: "Tesorería
General de la Republica. Certificado de deuda. Nombre: CORREA EDWARDS CONSTANZA
Y OTRO. Dirección: FCO BULNES CORREA 3763 BD 11-A. Comuna: LAS CONDES Rol:
2772-330. Fecha Vcto. 30-Nov-2021. Total \$ 9.571.- Fecha de Emisión del Certificado: 06-10-
2021. Conforme. CERTIFICADO DE DEUDA: "Tesorería General de la Republica.
Certificado de deuda. Nombre: LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO. Dirección: FCO
BULNES CORREA 3763 BX 24. Comuna: LAS CONDES Rol: 2772-234. Fecha Vcto. 30-
Nov-2021. Total \$ 26.515.- Fecha de Emisión del Certificado: 06-10-2021. Conforme. El
impuesto que grava la presente escritura ascendente a la suma de \$ 5.090.952, se retuvo por
el Notario que autoriza. Conforme. Santiago 07-10-2021. Doy Fe.

22

Código de Verificación: 009-3653289



Banco de Chile

Hoja Resumen de Contrato Crédito Hipotecario

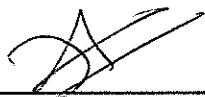
PROT. N° 31180-2021

FECHA 30-9-2021

N° HOJAS 12

		CAE: 4,59%	
Nombre del Titular		Enrique Alejandro Cabo Osmer	
Fecha		Miércoles 29 de Septiembre del 2021	
I. Producto Principal			
Monto Líquido del Crédito Hipotecario (UF)	Clausula N°8	21.150,00	\$636.284.426
Plazo del Crédito Hipotecario (años)(UF)	Clausula N°9	12	
Valor Primer Dividendo Neto (1) (UF)	Clausula N°9	186,12	\$5.599.303
Valor Ultimo Dividendo Neto (UF)	Clausula N°9	186,42	\$5.608.328
Costo Total del Crédito Hipotecario (2)(UF)	Clausula N°19	27.548,38	\$828.775.657
Carga Anual Equivalente (CAE)(%)(2)	Clausula N°19	4,59%	
Modalidad del Crédito	Clausula N°19	Mutuo Tasa Fija - Vivienda	
Tasa de interés aplicada	Clausula N°9	Tasa Fija	4,17% anual
Monto Bruto del Crédito (UF)	Clausula N°19	22.099,83	\$664.859.559
Garantías adicionales a la hipoteca asociada		Real y Personal	
II. Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario (3)			
Honorarios Tasación (UF)		5,33	\$160.350
Honorarios Estudio de Titulo y/o Redacción Contrato (UF)		5,50	\$165.464
Gastos Notariales (UF)		4,50	\$135.380
Inscripción Conservador de Bienes Raíces (UF)		18,50	\$556.561
Impuestos Timbres y Estampillas (UF)		169,20	\$5.090.275
III. Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados (4)			
Seguro Incendio con Sismo 5.2224			
Costo Mensual (UF)		5,22	\$157.113
Costo Total (UF)		62,67	\$1.885.351
Cobertura		"Incendio y Adicionales incluyendo incendio a consecuencia de sismo y daños materiales causados por sismo (se excluyen propiedades de adobe) Se cubre el valor del seguro recomendado en la tasación, excluyendo terreno. Código de depósito de Póliza SVS: 1 2013 1490."	
Compañía		N° de la póliza Colectiva: 20062921	
Intermediario		Liberty Cia de Seguros Generales S.A.	

Código de Verificación: 009-3653289



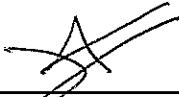
Firma Cliente
ORIGINAL BANCO

6245248-K



- 1.- Hoja Resumen:** La hoja inicial que antecede a los contratos de adhesión de Créditos Hipotecarios, que contiene un resumen estandarizado de sus principales cláusulas y que los Proveedores deben incluir en sus cotizaciones para facilitar su comparación por los Consumidores. En todo caso, la Hoja Resumen no forma parte de la escritura pública a través del cual se suscribe el contrato de un Crédito Hipotecario.
- 2.- Características Esenciales del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El detalle o especificación de las cualidades, beneficios, condiciones y elementos relevantes e inherentes del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos que se contrata en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 3.- Carga Anual Equivalente o "CAE":** El indicador que, expresado en forma de porcentaje, revela el costo de un Crédito Hipotecario en un período anual, cualquiera sea el plazo pactado para el pago de la obligación. La Carga Anual Equivalente incluye el capital, tasa de interés, el plazo del Crédito Hipotecario, todos los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere.
- 4.- Comisión por Pago Anticipado o Prepago:** El valor extraordinario y voluntario que asume el Consumidor al pagar en forma anticipada el Crédito Hipotecario, sea en forma total o parcial, esto es, antes del plazo establecido para ello. Este cargo se rige por el Artículo 10 de la Ley N° 18.010 o, en su caso, por la legislación especial aplicable.
- 5.- Costo Periódico del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos:** El monto que el Consumidor se obliga a pagar periódicamente por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 6.- Costo Total del Crédito Hipotecario:** El monto total que debe pagar el Consumidor, y que corresponde a la suma de todos los pagos periódicos definidos como Dividendo en función del plazo acordado.
- 7.- Costo Total del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos:** La suma de todos los montos que el Consumidor se obliga a pagar por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario, que deberá informarse al Consumidor mientras no se extingan todas las obligaciones contraídas.
- 8.- Dividendo:** El monto en dinero que se obliga a pagar el Consumidor al Proveedor al contratar un Crédito Hipotecario en forma periódica, que considera todos los intereses, amortizaciones y Seguros Asociados al Crédito Hipotecario en caso que se hayan contratado con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. En el Dividendo sólo se incluirán los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario si han sido contratados con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. El mismo criterio se aplicará respecto de otros seguros que califiquen como Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 9.- Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario o Gastos Operacionales:** Todas aquellas obligaciones de dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, derivados de la contratación de un Crédito Hipotecario y devengadas a favor del Proveedor o de un tercero, que no correspondan a tasa de interés ni a capital y que deben pagarse por el Consumidor. Tendrán este carácter los honorarios para practicar la tasación del inmueble a hipotecar; los honorarios para realizar el estudio de títulos del inmueble a hipotecar y la redacción del contrato; los derechos del Notario por el otorgamiento de la escritura pública; los derechos del Conservador de Bienes Raíces respectivo por las inscripciones que se practiquen; y los impuestos.
- 10.- Gastos de Cobranza:** El monto correspondiente al costo de la cobranza extrajudicial de una obligación vencida y no pagada en la fecha establecida en el contrato, traspasado por el Proveedor al Consumidor, y que sólo se puede cobrar una vez transcurridos los primeros veinte días corridos de atraso, según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Protección del Consumidor.
- 11.- Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados:** Todas aquellas obligaciones en dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, por productos o servicios proporcionados por el Proveedor o por un tercero, respecto de las cuales el Consumidor puede prescindir al contratar un Crédito Hipotecario. Tendrá este carácter cualquier otro seguro que no esté comprendido en los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario, los que podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 12.- Interés Moratorio:** La tasa de interés que se aplica por no pagar una obligación en la fecha estipulada.
- 13.- Monto Bruto del Crédito:** El monto Líquido del Crédito Hipotecario más los Gastos Asociados al otorgamiento del Crédito Hipotecario, los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere, que se efectúan en el periodo inicial.
- 14.- Monto Líquido del Crédito:** El monto total que efectivamente recibe el Consumidor para satisfacer el objeto del contrato en el periodo inicial, personalmente o por un tercero autorizado por el Consumidor.
- 15.- Plazo del Crédito Hipotecario:** El Periodo durante el cual se mantienen vigentes las obligaciones derivadas del Crédito Hipotecario.
- 16.- Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos:** El nombre propio que caracteriza a un producto o servicio financiero que se ofrece en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 17.- Seguros Asociados al Crédito Hipotecario:** Todo contrato de seguro que el Consumidor contrate con ocasión de un Crédito Hipotecario, conforme a las leyes especiales aplicables y a sus respectivos reglamentos. Tendrán este carácter los seguros de desgravamen, incendio, sismo, invalidez y cesantía. Los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 18.- Tasa de Interés Anualizada:** La tasa de interés anual de un Crédito Hipotecario. Ésta no incluye ningún tipo de Gastos Operacionales, Seguros Asociados al Crédito Hipotecario ni Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 19.- Crédito Hipotecario:** El producto financiero en virtud del cual una parte denominada proveedor, entrega o se obliga a entregar una cantidad cierta de dinero a otra parte denominada consumidor, que se obliga a pagarla en cuotas y en un plazo determinado, incluyendo la suma de dinero que resulte de la aplicación de una tasa de interés establecida al momento de su contratación, y a asegurar el pago constituyendo una hipoteca sobre el inmueble adquirido u otro que lo garantiza, y cuya finalidad es la adquisición, construcción, ampliación o reparación de inmuebles o la libre disposición del dinero entregado por el Proveedor.
- 20.- Consumidor:** La persona natural o jurídica que contrata, a título oneroso y como destinatario final, un Crédito Hipotecario en cualquiera de sus modalidades.

IV. Condiciones de Prepago		
Cargo Prepago (%)	Clausula Nº11	3 MESES DE INTERES.- A PARTIR DEL DIVIDENDO 37 SIN COMISION DE PREPAGO
Plazo de Aviso		No Aplica
V. Costos por Atraso		
Interés moratorio (%)	Clausula Nº18	Tasa Máxima Convencional
Gastos de Cobranza (%)		Si el monto de la deuda es hasta UF 10, el recargo será de un 9%; por la parte que exceda de UF 10 y hasta UF 50, será de un 6%; y por la parte que exceda de UF 50, será de 3%



Firma Cliente
ORIGINAL BANCO

624T248-V



Código de Verificación: 009-3653289



Código de Verificación: 009-3653289



Advertencia

"El Crédito Hipotecario que da cuenta esta Hoja Resumen, requiere del consumidor contratante Enrique Alejandro Cabo Osmer, patrimonio o ingresos futuros suficientes para pagar su costo total de \$828.775.657, cuyo Dividendo mensual Neto (1) es de \$5.599.303, durante todo el período del crédito, mas los costos por seguros contratados, salvo el último dividendo Neto (1) de \$5.608.328 mas los costos por seguros contratados".

• Los montos y/o sumas de dinero indicados en Unidades de Fomento (UF), se establecen y expresan en dicha unidad. De manera referencial se ha indicado su equivalencia en pesos a la fecha del presente instrumento considerando el valor de la Unidad de Fomento a esta misma fecha.

• (1) El valor del dividendo no incluye las primas de seguros que el cliente pueda haber contratado por intermedio del Banco. Si el crédito es con período de gracia, junto con el primer dividendo, se cobrarán las primas de seguros de desgravamen, incendio u otros, correspondientes a todo el período de gracia. En el mutuo hipotecario con tasa mixta, el dividendo que se señala es el correspondiente al período en que se aplica la tasa fija. El dividendo para el período variable, se determina al término del período con tasa fija, de acuerdo a lo pactado para cada mutuo.

NOTA: El primer dividendo indicado en el presente resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.

• (2) El valor del CAE (Carga Anual Equivalente) puede variar en el tiempo. En el mutuo hipotecario con tasa mixta o variable, atendida la variabilidad de la tasa, el cálculo del CAE y Costo Final del crédito se calculará referencialmente por el período total del hipotecario y de acuerdo a tasa inicial, conocida al momento del curso de la operación. En el caso de mutuo hipotecario con tasa mixta, para el cálculo del CAE y Costo Final del Crédito se considerarán 2 tasas, la tasa fija conocida y la tasa variable TAB 360 vigente a la fecha de emisión del documento.

• (3) Los valores indicados, excepto el impuesto de timbres y estampillas, están referidos a tarifas de Santiago, pudiendo ser diferentes en regiones. El valor para la Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces es estimativa y dependerá del precio del inmueble y monto del crédito. En general, la inscripción de dominio tiene un costo equivalente al 2 por mil del precio de venta; la inscripción de la hipoteca tienen un costo equivalente al 2 por mil del monto del crédito; además se deben considerar el valor por carilla de cada inscripción, copias, certificados, notas y subscripciones, cuando procedan. Los aranceles de Conservadores distintos al de Santiago, San Miguel, Valparaíso y Viña del Mar, además están afectos a un recargo del 50%, todo lo anterior, según arancel fijado por Decreto Exento N° 588 de fecha 27 de noviembre de 1998 del Ministerio de Justicia. Si el crédito es un refinanciamiento de vivienda o fines generales, puede quedar exento de impuestos de timbres y estampillas, en forma parcial o total dependiendo de la tasa pagada y el monto de crédito solicitado, según ley 20130 que rige desde el 1° de diciembre 2006.

• (4) El valor total de la prima considera sólo el período de vigencia de la póliza licitada por el banco. El costo mensual de seguro considera sólo el período de vigencia de la póliza licitada por el banco y la forma de cálculo acordada, por lo que puede cambiar en el tiempo.

• (5) Para la cobertura de Desgravamen de los créditos Hipotecarios con Subsidio habitacional D.S. N°1, Póliza colectiva N° 2008 se incluye el adicional de invalidez permanente 2/3 según CAD 220130067.

• (6) La información relacionada a los seguros considera exclusivamente aquellos seguros ofrecidos por el Banco que el cliente hubiese contratado y que correspondan a los seguros colectivos licitados de conformidad a la ley. No se consideran por consiguiente los seguros contratados individualmente por el cliente conforme a la Ley 20.552.

• (7) Los valores referidos a las primas de seguros colectivos, corresponden a la póliza vigente, pudiendo sufrir variaciones cada año, de acuerdo a las licitaciones futuras que se realicen de estos seguros.

Los Créditos con periodo de gracia o la posibilidad de traslado de cuotas podrían estar asociados a un costo.

Firma Cliente

ORIGINAL BANCO

6245248-K



Código de Verificación: 009-3653289



		CAE: 4,59%	
Nombre del Titular		Marcelo Rodrigo Cabo Osmer	
Fecha		Miércoles 29 de Septiembre del 2021	
I. Producto Principal			
Monto Líquido del Crédito Hipotecario (UF)	Clausula N°8	21.150,00	\$636.284.426
Plazo del Crédito Hipotecario (años)(UF)	Clausula N°9	12	
Valor Primer Dividendo Neto (1) (UF)	Clausula N°9	186,12	\$5.599.303
Valor Ultimo Dividendo Neto (UF)	Clausula N°9	186,42	\$5.608.328
Costo Total del Crédito Hipotecario (2)(UF)	Clausula N°19	27.548,38	\$828.775.657
Carga Anual Equivalente (CAE)(%)(2)	Clausula N°19	4,59%	
Modalidad del Crédito	Clausula N°19	Mutuo Tasa Fija - Vivienda	
Tasa de interés aplicada	Clausula N°9	Tasa Fija	4,17% anual
Monto Bruto del Crédito (UF)	Clausula N°19	22.099,83	\$664.859.559
Garantías adicionales a la hipoteca asociada		Real y Personal	
II. Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario (3)			
Honorarios Tasación (UF)		5,33	\$160.350
Honorarios Estudio de Título y/o Redacción Contrato (UF)		5,50	\$165.464
Gastos Notariales (UF)		4,50	\$135.380
Inscripción Conservador de Bienes Raíces (UF)		18,50	\$556.561
Impuestos Timbres y Estampillas (UF)		169,20	\$5.090.275
III. Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados (4)			
Seguro Incendio con Sismo 5.2224			
Costo Mensual (UF)		5,22	\$157.113
Costo Total (UF)		62,67	\$1.885.351
Cobertura	"Incendio y Adicionales incluyendo incendio a consecuencia de sismo y daños materiales causados por sismo (se excluyen propiedades de adobe) Se cubre el valor del seguro recomendado en la tasación, excluyendo terreno. Código de depósito de Póliza SVS: 1 2013 1490."		
Compañía	N° de la póliza Colectiva: 20062921		
Intermediario	Liberty Cia de Seguros Generales S.A.		

Código de Verificación: 009-3653289

Firma Cliente
ORIGINAL BANCO



6.245.250-1

- 1.- Hoja Resumen:** La hoja inicial que antecede a los contratos de adhesión de Créditos Hipotecarios, que contiene un resumen estandarizado de sus principales cláusulas y que los Proveedores deben incluir en sus cotizaciones para facilitar su comparación por los Consumidores. En todo caso, la Hoja Resumen no forma parte de la escritura pública a través del cual se suscribe el contrato de un Crédito Hipotecario.
- 2.- Características Esenciales del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El detalle o especificación de las cualidades, beneficios, condiciones y elementos relevantes e inherentes del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos que se contrata en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 3.- Carga Anual Equivalente o "CAE":** El indicador que, expresado en forma de porcentaje, revela el costo de un Crédito Hipotecario en un período anual, cualquiera sea el plazo pactado para el pago de la obligación. La Carga Anual Equivalente incluye el capital, tasa de interés, el plazo del Crédito Hipotecario, todos los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere.
- 4.- Comisión por Pago Anticipado o Prepago:** El valor extraordinario y voluntario que asume el Consumidor al pagar en forma anticipada el Crédito Hipotecario, sea en forma total o parcial, esto es, antes del plazo establecido para ello. Este cargo se rige por el Artículo 10 de la Ley N° 18.010 o, en su caso, por la legislación especial aplicable.
- 5.- Costo Periódico del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El monto que el Consumidor se obliga a pagar periódicamente por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 6.- Costo Total del Crédito Hipotecario:** El monto total que debe pagar el Consumidor, y que corresponde a la suma de todos los pagos periódicos definidos como Dividendo en función del plazo acordado.
- 7.- Costo Total del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** La suma de todos los montos que el Consumidor se obliga a pagar por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexos que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario, que deberá informarse al Consumidor mientras no se extingan todas las obligaciones contraídas.
- 8.- Dividendo:** El monto en dinero que se obliga a pagar el Consumidor al Proveedor al contratar un Crédito Hipotecario en forma periódica, que considera todos los intereses, amortizaciones y Seguros Asociados al Crédito Hipotecario en caso que se hayan contratado con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. En el Dividendo sólo se incluirán los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario si han sido contratados con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. El mismo criterio se aplicará respecto de otros seguros que califiquen como Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 9.- Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario o Gastos Operacionales:** Todas aquellas obligaciones de dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, derivados de la contratación de un Crédito Hipotecario y devengadas a favor del Proveedor o de un tercero, que no correspondan a tasa de interés ni a capital y que deben pagarse por el Consumidor. Tendrán este carácter los honorarios para practicar la tasación del inmueble a hipotecar; los honorarios para realizar el estudio de títulos del inmueble a hipotecar y la redacción del contrato; los derechos del Notario por el otorgamiento de la escritura pública; los derechos del Conservador de Bienes Raíces respectivo por las inscripciones que se practiquen; y los impuestos.
- 10.- Gastos de Cobranza:** El monto correspondiente al costo de la cobranza extrajudicial de una obligación vencida y no pagada en la fecha establecida en el contrato, traspasado por el Proveedor al Consumidor, y que sólo se puede cobrar una vez transcurridos los primeros veinte días corridos de atraso, según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Protección del Consumidor.
- 11.- Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados:** Todas aquellas obligaciones en dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, por productos o servicios proporcionados por el Proveedor o por un tercero, respecto de las cuales el Consumidor puede prescindir al contratar un Crédito Hipotecario. Tendrá este carácter cualquier otro seguro que no esté comprendido en los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario, los que podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 12.- Interés Moratorio:** La tasa de interés que se aplica por no pagar una obligación en la fecha estipulada.
- 13.- Monto Bruto del Crédito:** El monto líquido del Crédito Hipotecario más los Gastos Asociados al otorgamiento del Crédito Hipotecario, los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere, que se efectúan en el periodo inicial.
- 14.- Monto Líquido del Crédito:** El monto total que efectivamente recibe el Consumidor para satisfacer el objeto del contrato en el periodo inicial, personalmente o por un tercero autorizado por el Consumidor.
- 15.- Plazo del Crédito Hipotecario:** El Periodo durante el cual se mantienen vigentes las obligaciones derivadas del Crédito Hipotecario.
- 16.- Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El nombre propio que caracteriza a un producto o servicio financiero que se ofrece en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 17.- Seguros Asociados al Crédito Hipotecario:** Todo contrato de seguro que el Consumidor contrate con ocasión de un Crédito Hipotecario, conforme a las leyes especiales aplicables y a sus respectivos reglamentos. Tendrán este carácter los seguros de desgravamen, incendio, sismo, invalidez y cesantía. Los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 18.- Tasa de Interés Anualizada:** La tasa de interés anual de un Crédito Hipotecario. Ésta no incluye ningún tipo de Gastos Operacionales, Seguros Asociados al Crédito Hipotecario ni Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 19.- Crédito Hipotecario:** El producto financiero en virtud del cual una parte denominada proveedor, entrega o se obliga a entregar una cantidad cierta de dinero a otra parte denominada consumidor, que se obliga a pagarla en cuotas y en un plazo determinado, incluyendo la suma de dinero que resulte de la aplicación de una tasa de interés establecida al momento de su contratación, y a asegurar el pago constituyendo una hipoteca sobre el inmueble adquirido u otro que lo garantiza, y cuya finalidad es la adquisición, construcción, ampliación o reparación de inmuebles o la libre disposición del dinero entregado por el Proveedor.
- 20.- Consumidor:** La persona natural o jurídica que contrata, a título oneroso y como destinatario final, un Crédito Hipotecario en cualquiera de sus modalidades.

IV. Condiciones de Prepago		
Cargo Prepago (%)	Clausula Nº11	3 MESES DE INTERES.- A PARTIR DEL DIVIDENDO 37 SIN COMISION DE PREPAGO
Plazo de Aviso		No Aplica
V. Costos por Atraso		
Interés moratorio (%)	Clausula Nº18	Tasa Máxima Convencional
Gastos de Cobranza (%)		Si el monto de la deuda es hasta UF 10, el recargo será de un 9%; por la parte que exceda de UF 10 y hasta UF 50, será de un 6%; y por la parte que exceda de UF 50, será de 3%


Firma Cliente
ORIGINAL BANCO

6 245.250 -1

Código de Verificación: 009-3653289



Código de Verificación: 009-3653289



Advertencia

"El Crédito Hipotecario que da cuenta esta Hoja Resumen, requiere del consumidor contratante marcelo rodrigo cabo osmer, patrimonio o ingresos futuros suficientes para pagar su costo total de \$828.775.657, cuyo Dividendo mensual Neto (1) es de \$5.599.303, durante todo el período del crédito, mas los costos por seguros contratados, salvo el último dividendo Neto (1) de \$5.608.328 mas los costos por seguros contratados".

- Los montos y/o sumas de dinero indicados en Unidades de Fomento (UF), se establecen y expresan en dicha unidad. De manera referencial se ha indicado su equivalencia en pesos a la fecha del presente instrumento considerando el valor de la Unidad de Fomento a esta misma fecha.
 - (1) El valor del dividendo no incluye las primas de seguros que el cliente pueda haber contratado por intermedio del Banco. Si el crédito es con período de gracia, junto con el primer dividendo, se cobrarán las primas de seguros de desgravamen, incendio u otros, correspondientes a todo el período de gracia. En el mutuo hipotecario con tasa mixta, el dividendo que se señala es el correspondiente al periodo en que se aplica la tasa fija. El dividendo para el periodo variable, se determina al término del periodo con tasa fija, de acuerdo a lo pactado para cada mutuo.
- NOTA: El primer dividendo indicado en el presente resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- (2) El valor del CAE (Carga Anual Equivalente) puede variar en el tiempo. En el mutuo hipotecario con tasa mixta o variable, atendida la variabilidad de la tasa, el cálculo del CAE y Costo Final del crédito se calculará referencialmente por el periodo total del hipotecario y de acuerdo a tasa inicial, conocida al momento del curso de la operación. En el caso de mutuo hipotecario con tasa mixta, para el calculo del CAE y Costo Final del Credito se consideraran 2 tasas, la tasa fija conocida y la tasa variable TAB 360 vigente a la fecha de emisión del documento.
 - (3) Los valores indicados, excepto el impuesto de timbres y estampillas, están referidos a tarifas de Santiago, pudiendo ser diferentes en regiones. El valor para la Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces es estimativa y dependerá del precio del inmueble y monto del crédito. En general, la inscripción de dominio tiene un costo equivalente al 2 por mil del precio de venta; la inscripción de la hipoteca tienen un costo equivalente al 2 por mil del monto del crédito; además se deben considerar el valor por carilla de cada inscripción, copias, certificados, notas y subscripciones, cuando procedan. Los aranceles de Conservadores distintos al de Santiago, San Miguel, Valparaíso y Viña del Mar, además están afectos a un cargo del 50%, todo lo anterior, según arancel fijado por Decreto Exento N° 588 de fecha 27 de noviembre de 1998 del Ministerio de Justicia. Si el crédito es un refinanciamiento de vivienda o fines generales, puede quedar exento de impuestos de timbres y estampillas, en forma parcial o total dependiendo de la tasa pagada y el monto de crédito solicitado, según ley 20130 que rige desde el 1° de diciembre 2006.
 - (4) El valor total de la prima considera sólo el período de vigencia de la póliza licitada por el banco. El costo mensual de seguro considera sólo el periodo de vigencia de la póliza licitada por el banco y la forma de cálculo acordada, por lo que puede cambiar en el tiempo.
 - (5) Para la cobertura de Desgravamen de los créditos Hipotecarios con Subsidio habitacional D.S. N°1, Póliza colectiva N°2008 se incluye el adicional de invalidez permanente 2/3 según CAD 220130067.
 - (6) La información relacionada a los seguros considera exclusivamente aquellos seguros ofrecidos por el Banco que el cliente hubiese contratado y que correspondan a los seguros colectivos licitados de conformidad a la ley. No se consideran por consiguiente los seguros contratados individualmente por el cliente conforme a la Ley 20.552.
 - (7) Los valores referidos a las primas de seguros colectivos, corresponden a la póliza vigente, pudiendo sufrir variaciones cada año, de acuerdo a las licitaciones futuras que se realicen de estos seguros.

Los Créditos con periodo de gracia o la posibilidad de traslado de cuotas podrían estar asociados a un costo.

Firma Cliente

ORIGINAL BANCO

6.245.250-1



Código de Verificación: 009-3653289

Código de Verificación: 009-3653289



		CAE: 4,59%	
Nombre del Titular		Margarita Cabo Osmer	
Fecha		Miércoles 29 de Septiembre del 2021	
I. Producto Principal			
Monto Líquido del Crédito Hipotecario (UF)	Clausula N°8	21.150,00	\$636.284.426
Plazo del Crédito Hipotecario (años)(UF)	Clausula N°9	12	
Valor Primer Dividendo Neto (1) (UF)	Clausula N°9	186,12	\$5.599.303
Valor Ultimo Dividendo Neto (UF)	Clausula N°9	186,42	\$5.608.328
Costo Total del Crédito Hipotecario (2)(UF)	Clausula N°19	27.548,38	\$828.775.657
Carga Anual Equivalente (CAE)(%)(2)	Clausula N°19	4,59%	
Modalidad del Crédito	Clausula N°19	Mutuo Tasa Fija - Vivienda	
Tasa de interés aplicada	Clausula N°9	Tasa Fija	4,17% anual
Monto Bruto del Crédito (UF)	Clausula N°19	22.099,83	\$664.859.559
Garantías adicionales a la hipoteca asociada		Real y Personal	
II. Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario (3)			
Honorarios Tasación (UF)		5,33	\$160.350
Honorarios Estudio de Título y/o Redacción Contrato (UF)		5,50	\$165.464
Gastos Notariales (UF)		4,50	\$135.380
Inscripción Conservador de Bienes Raíces (UF)		18,50	\$556.561
Impuestos Timbres y Estampillas (UF)		169,20	\$5.090.275
III. Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados (4)			
Seguro Incendio con Sismo 5.2224			
Costo Mensual (UF)		5,22	\$157.113
Costo Total (UF)		62,67	\$1.885.351
Cobertura	"Incendio y Adicionales incluyendo incendio a consecuencia de sismo y daños materiales causados por sismo (se excluyen propiedades de adobe) Se cubre el valor del seguro recomendado en la tasación, excluyendo terreno. Código de depósito de Póliza SVS: 1 2013 1490."		
	N° de la póliza Colectiva: 20062921		
Compañía	Liberty Cia de Seguros Generales S.A.		
Intermediario			

Código de Verificación: 009-3653289

Firma Cliente

ORIGINAL BANCO

6245.249-8



- 1.- Hoja Resumen:** La hoja inicial que antecede a los contratos de adhesión de Créditos Hipotecarios, que contiene un resumen estandarizado de sus principales cláusulas y que los Proveedores deben incluir en sus cotizaciones para facilitar su comparación por los Consumidores. En todo caso, la Hoja Resumen no forma parte de la escritura pública a través del cual se suscribe el contrato de un Crédito Hipotecario.
- 2.- Características Esenciales del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El detalle o especificación de las cualidades, beneficios, condiciones y elementos relevantes e inherentes del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo que se contrata en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 3.- Carga Anual Equivalente o "CAE":** El indicador que, expresado en forma de porcentaje, revela el costo de un Crédito Hipotecario en un período anual, cualquiera sea el plazo pactado para el pago de la obligación. La Carga Anual Equivalente incluye el capital, tasa de interés, el plazo del Crédito Hipotecario, todos los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere.
- 4.- Comisión por Pago Anticipado o Prepago:** El valor extraordinario y voluntario que asume el Consumidor al pagar en forma anticipada el Crédito Hipotecario, sea en forma total o parcial, esto es, antes del plazo establecido para ello. Este cargo se rige por el Artículo 10 de la Ley N° 18.010 o, en su caso, por la legislación especial aplicable.
- 5.- Costo Periódico del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El monto que el Consumidor se obliga a pagar periódicamente por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 6.- Costo Total del Crédito Hipotecario:** El monto total que debe pagar el Consumidor, y que corresponde a la suma de todos los pagos periódicos definidos como Dividendo en función del plazo acordado.
- 7.- Costo Total del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** La suma de todos los montos que el Consumidor se obliga a pagar por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario, que deberá informarse al Consumidor mientras no se extingan todas las obligaciones contraídas.
- 8.- Dividendo:** El monto en dinero que se obliga a pagar el Consumidor al Proveedor al contratar un Crédito Hipotecario en forma periódica, que considera todos los intereses, amortizaciones y Seguros Asociados al Crédito Hipotecario en caso que se hayan contratado con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. En el Dividendo sólo se incluirán los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario si han sido contratados con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. El mismo criterio se aplicará respecto de otros seguros que califiquen como Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 9.- Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario o Gastos Operacionales:** Todas aquellas obligaciones de dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, derivados de la contratación de un Crédito Hipotecario y devengadas a favor del Proveedor o de un tercero, que no correspondan a tasa de interés ni a capital y que deben pagarse por el Consumidor. Tendrán este carácter los honorarios para practicar la tasación del inmueble a hipotecar; los honorarios para realizar el estudio de títulos del inmueble a hipotecar y la redacción del contrato; los derechos del Notario por el otorgamiento de la escritura pública; los derechos del Conservador de Bienes Raíces respectivo por las inscripciones que se practiquen; y los impuestos.
- 10.- Gastos de Cobranza:** El monto correspondiente al costo de la cobranza extrajudicial de una obligación vencida y no pagada en la fecha establecida en el contrato, traspasado por el Proveedor al Consumidor, y que sólo se puede cobrar una vez transcurridos los primeros veinte días corridos de atraso, según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Protección del Consumidor.
- 11.- Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados:** Todas aquellas obligaciones en dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, por productos o servicios proporcionados por el Proveedor o por un tercero, respecto de las cuales el Consumidor puede prescindir al contratar un Crédito Hipotecario. Tendrá este carácter cualquier otro seguro que no esté comprendido en los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario, los que podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 12.- Interés Moratorio:** La tasa de interés que se aplica por no pagar una obligación en la fecha estipulada.
- 13.- Monto Bruto del Crédito:** El monto Líquido del Crédito Hipotecario más los Gastos Asociados al otorgamiento del Crédito Hipotecario, los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere, que se efectúan en el periodo inicial.
- 14.- Monto Líquido del Crédito:** El monto total que efectivamente recibe el Consumidor para satisfacer el objeto del contrato en el periodo inicial, personalmente o por un tercero autorizado por el Consumidor.
- 15.- Plazo del Crédito Hipotecario:** El Periodo durante el cual se mantienen vigentes las obligaciones derivadas del Crédito Hipotecario.
- 16.- Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El nombre propio que caracteriza a un producto o servicio financiero que se ofrece en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 17.- Seguros Asociados al Crédito Hipotecario:** Todo contrato de seguro que el Consumidor contrate con ocasión de un Crédito Hipotecario, conforme a las leyes especiales aplicables y a sus respectivos reglamentos. Tendrán este carácter los seguros de desgravamen, incendio, sismo, invalidez y cesantía. Los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 18.- Tasa de Interés Anualizada:** La tasa de interés anual de un Crédito Hipotecario. Ésta no incluye ningún tipo de Gastos Operacionales, Seguros Asociados al Crédito Hipotecario ni Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 19.- Crédito Hipotecario:** El producto financiero en virtud del cual una parte denominada proveedor, entrega o se obliga a entregar una cantidad cierta de dinero a otra parte denominada consumidor, que se obliga a pagarla en cuotas y en un plazo determinado, incluyendo la suma de dinero que resulte de la aplicación de una tasa de interés establecida al momento de su contratación, y a asegurar el pago constituyendo una hipoteca sobre el inmueble adquirido u otro que lo garantiza, y cuya finalidad es la adquisición, construcción, ampliación o reparación de inmuebles o la libre disposición del dinero entregado por el Proveedor.
- 20.- Consumidor:** La persona natural o jurídica que contrata, a título oneroso y como destinatario final, un Crédito Hipotecario en cualquiera de sus modalidades.

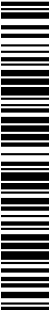
IV. Condiciones de Prepago		
Cargo Prepago (%)	Clausula Nº11	3 MESES DE INTERES.- A PARTIR DEL DIVIDENDO 37 SIN COMISION DE PREPAGO
Plazo de Aviso		No Aplica
V. Costos por Atraso		
Interés moratorio (%)	Clausula Nº18	Tasa Máxima Convencional
Gastos de Cobranza (%)		Si el monto de la deuda es hasta UF 10, el recargo será de un 9%; por la parte que exceda de UF 10 y hasta UF 50, será de un 6%; y por la parte que exceda de UF 50, será de 3%

Firma Cliente

ORIGINAL BANCO

0.245.249-8

Código de Verificación: 009-3653289



Código de Verificación: 009-3653289



Advertencia

"El Crédito Hipotecario que da cuenta esta Hoja Resumen, requiere del consumidor contratante Margarita Cabo Osmer, patrimonio o ingresos futuros suficientes para pagar su costo total de \$828.775.657, cuyo Dividendo mensual Neto (1) es de \$5.599.303, durante todo el período del crédito, mas los costos por seguros contratados, salvo el último dividendo Neto (1) de \$5.608.328 mas los costos por seguros contratados".

- Los montos y/o sumas de dinero indicados en Unidades de Fomento (UF), se establecen y expresan en dicha unidad. De manera referencial se ha indicado su equivalencia en pesos a la fecha del presente instrumento considerando el valor de la Unidad de Fomento a esta misma fecha.
- (1) El valor del dividendo no incluye las primas de seguros que el cliente pueda haber contratado por intermedio del Banco. Si el crédito es con período de gracia, junto con el primer dividendo, se cobraran las primas de seguros de desgravamen, incendio u otros, correspondientes a todo el período de gracia. En el mutuo hipotecario con tasa mixta, el dividendo que se señala es el correspondiente al periodo en que se aplica la tasa fija. El dividendo para el periodo variable, se determina al término del periodo con tasa fija, de acuerdo a lo pactado para cada mutuo.
NOTA: El primer dividendo indicado en el presente resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- (2) El valor del CAE (Carga Anual Equivalente) puede variar en el tiempo. En el mutuo hipotecario con tasa mixta o variable, atendida la variabilidad de la tasa, el cálculo del CAE y Costo Final del crédito se calculará referencialmente por el periodo total del hipotecario y de acuerdo a tasa inicial, conocida al momento del curso de la operación. En el caso de mutuo hipotecario con tasa mixta, para el calculo del CAE y Costo Final del Credito se consideraran 2 tasas, la tasa fija conocida y la tasa variable TAB 360 vigente a la fecha de emisión del documento.
- (3) Los valores indicados, excepto el impuesto de timbres y estampillas, están referidos a tarifas de Santiago, pudiendo ser diferentes en regiones. El valor para la Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces es estimativa y dependerá del precio del inmueble y monto del crédito. En general, la inscripción de dominio tiene un costo equivalente al 2 por mil del precio de venta; la inscripción de la hipoteca tienen un costo equivalente al 2 por mil del monto del crédito; además se deben considerar el valor por carilla de cada inscripción, copias, certificados, notas y subscripciones, cuando procedan. Los aranceles de Conservadores distintos al de Santiago, San Miguel, Valparaíso y Viña del Mar, además están afectos a un recargo del 50%, todo lo anterior, según arancel fijado por Decreto Exento N° 588 de fecha 27 de noviembre de 1998 del Ministerio de Justicia. Si el crédito es un refinanciamiento de vivienda o fines generales, puede quedar exento de impuestos de timbres y estampillas, en forma parcial o total dependiendo de la tasa pagada y el monto de crédito solicitado, según ley 20130 que rige desde el 1° de diciembre 2006.
- (4) El valor total de la prima considera sólo el período de vigencia de la póliza licitada por el banco. El costo mensual de seguro considera sólo el periodo de vigencia de la póliza licitada por el banco y la forma de cálculo acordada, por lo que puede cambiar en el tiempo.
- (5) Para la cobertura de Desgravamen de los créditos Hipotecarios con Subsidio habitacional D.S. N°1, Póliza colectiva N° 2006 se incluye el adicional de invalidez permanente 2/3 según CAD 220130067.
- (6) La información relacionada a los seguros considera exclusivamente aquellos seguros ofrecidos por el Banco que el cliente hubiese contratado y que correspondan a los seguros colectivos licitados de conformidad a la ley. No se consideran por consiguiente los seguros contratados individualmente por el cliente conforme a la Ley 20.552.
- (7) Los valores referidos a las primas de seguros colectivos, corresponden a la póliza vigente, pudiendo sufrir variaciones cada año, de acuerdo a las licitaciones futuras que se realicen de estos seguros.

Los Créditos con periodo de gracia o la posibilidad de traslado de cuotas podrían estar asociados a un costo.

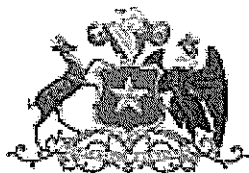
Firma Cliente

ORIGINAL-BANCO
6.245.249-8



Código de Verificación: 009-3653289





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Circunscripción : LO BARNECHEA

Nro. inscripción : 6

Registro :

Año : 2007

Nombre del Marido : MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO

R.U.N. : 9.111.069-5

Fecha nacimiento : 31 Marzo 1978

Nombre de la Mujer: CONSTANZA CORREA EDWARDS

R.U.N. : 13.831.378-6

Fecha nacimiento : 21 Julio 1980

FECHA CELEBRACIÓN : 4 Enero 2007 A LAS 18:20 HORAS.

En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron
separación total de bienes.

FECHA EMISIÓN:

2 Septiembre 2021, 10:15.

Certificado Gratuito

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada



Código de Verificación: 009-3653289





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Circunscripción : LAS CONDES

Nro. inscripción : 929

Registro :

Año : 1986

Nombre del Marido : ESTEBAN MINASSIAN BALOIAN

R.U.N. : 6.823.642-8

Fecha nacimiento : 31 Octubre 1961

Nombre de la Mujer: MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

R.U.N. : 6.245.249-8

Fecha nacimiento : 9 Junio 1962

FECHA CELEBRACIÓN : 16 Junio 1986 A LAS 09:00 HORAS.

En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron
separación total de bienes.

DIVORCIO

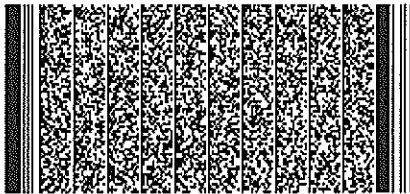
POR SENTENCIA DEL JUZGADO DE FAMILIA
BUIN DE FECHA 03-04-2009 CAUSA ROL
C-60-2009 SE HA DECLARADO EL DIVORCIO
DEL MATRIMONIO DE LOS TITULARES DE LA
PRESENTE INSCRIPCION. REQUIRENTE: GLORIA
CAROL PATRICIA CASTILLO ORTEGA RUN:
11337940-5
FECHA SUBINSCRIPCION: 17 Junio 2009

FECHA EMISIÓN:

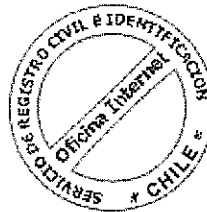
2 Septiembre 2021, 11:14.

Certificado Gratuito

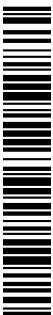
Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y
celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada



Código de Verificación: 009-3653289





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Circunscripción : SANTIAGO

Nro. inscripción : 1.227

Registro :

Año : 1985

Nombre del Marido : ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER

R.U.N. : 6.245.248-K

Fecha nacimiento : 17 Agosto 1960

Nombre de la Mujer: YASMÍN VERÓNICA JAROBA LEMUS

R.U.N. : 8.572.093-7

Fecha nacimiento : 21 Enero 1962

FECHA CELEBRACIÓN : 26 Julio 1985 A LAS 08:50 HORAS.

--- En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron
separación total de bienes.

DIVORCIO

POR SENTENCIA DEL JUZGADO DE FAMILIA 4
SANTIAGO DE FECHA 25-08-2008 CAUSA ROL
C-2589-2007 SE HA DECLARADO EL DIVORCIO
DEL MATRIMONIO DE LOS TITULARES DE LA
PRESENTE INSCRIPCION. REQUIRENTE: GASPAR
MARMADUKE MOREL OSORIO RUN: 3157692-K
FECHA SUBINSCRIPCION: 15 Enero 2009

FECHA EMISIÓN: 2 Septiembre 2021, 11:14.

Certificado Gratuito

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada



Código de Verificación: 009-3653289





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

161556998

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAS CONDES	15108	2772-172	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
FCO BULNES CORREA		3763	12 A
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
			PS 1 EDIF A
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
31180	30-09-2021	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 707.076.695	\$ 70.707.669	23.500 UF	2.350 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)
97.004.000-5	BANCO DE CHILE		144

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXISTENTE O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 009-3653289



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO
NRO. ATENCIÓN
161556998

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
07-10-2021	X		10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
9.111.069-5	LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO	50,00	
13.831.378-6	CORREA EDWARDS CONSTANZA	50,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
6.245.248-K	CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO	33,33	
6.245.249-8	CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA	33,33	
6.245.250-1	CABO OSMER MARCELO RODRIGO	33,34	

Código de Verificación: 009-3653289





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

161557137

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAS CONDES	15108	2772-227	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
FCO BULNES CORREA		3763	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	17		SB EDIF A
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
31180	30-09-2021	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 0		0,00 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXISTENTE O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

--

Código de Verificación: 009-3653289



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO
NRO. ATENCIÓN
161557137

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
07-10-2021	X		10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
9.111.069-5	LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO	50,00	
13.831.378-6	CORREA EDWARDS CONSTANZA	50,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
6.245.248-K	CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO	33,33	
6.245.249-8	CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA	33,33	
6.245.250-1	CABO OSMER MARCELO RODRIGO	33,34	

Código de Verificación: 009-3653289





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

16155751K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAS CONDES	15108	2772-241	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
FCO BULNES CORREA		3763	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	31		SB EDIF A
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
31180	30-09-2021	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 0		0,00 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

--

Código de Verificación: 009-3653289



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

16155751K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
9.111.069-5	LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO	50,00	
13.831.378-6	CORREA EDWARDS CONSTANZA	50,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
6.245.248-K	CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO	33,33	
6.245.249-8	CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA	33,33	
6.245.250-1	CABO OSMER MARCELO RODRIGO	33,34	

Código de Verificación: 009-3653289





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

161557587

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAS CONDES	15108	2772-242	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
FCO BULNES CORREA		3763	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	32		SB EDIF A
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
31180	30-09-2021	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 0		0,00 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 009-3653289



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

161557587

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
9.111.069-5	LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO	50,00	
13.831.378-6	CORREA EDWARDS CONSTANZA	50,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
6.245.248-K	CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO	33,33	
6.245.249-8	CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA	33,33	
6.245.250-1	CABO OSMER MARCELO RODRIGO	33,34	

Código de Verificación: 009-3653289





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

16155779K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAS CONDES	15108	2772-330	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
FCO BULNES CORREA		3763	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		11-A	SB EDIF A
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
31180	30-09-2021	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 0		0,00 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 009-3653289



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO
NRO. ATENCIÓN
16155779K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
9.111.069-5	LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO	50,00	
13.831.378-6	CORREA EDWARDS CONSTANZA	50,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
6.245.248-K	CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO	33,33	
6.245.249-8	CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA	33,33	
6.245.250-1	CABO OSMER MARCELO RODRIGO	33,34	

Código de Verificación: 009-3653289





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

161557943

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
07-10-2021	X		10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAS CONDES	15108	2772-234	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
FCO BULNES CORREA		3763	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	24	07-A	EDIF A
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
31180	30-09-2021	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 0		0,00 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 009-3653289



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO
NRO. ATENCIÓN
161557943

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
07-10-2021

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
10.647.408-7

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
9.111.069-5	LABRA SERRANO MANUEL IGNACIO	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
6.245.248-K	CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO	33,33	
6.245.249-8	CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA	33,33	
6.245.250-1	CABO OSMER MARCELO RODRIGO	33,34	

Código de Verificación: 009-3653289



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO
(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Santiago, 1 de OCTUBRE de 2021

Yo: MANUEL IGNACIO LABRA FELDMAN RUT 9.111.069-5 en
representación de la sociedad _____ RUT: _____

Declaro ante el Sr. Notario, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia de los bienes raíces Roles N° 2772-172 2772-227
2772-241 y N° 2772-234 la Comuna de LAS CONDES, celebrado
mediante escritura pública de fecha 30 de SEPTIEMBRE de 2021

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha _____

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) _____ de
la Comuna de _____, celebrado con fecha _____

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☐ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

☐ Otros.-

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017

Firma Declarante

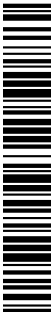


AUTORIZO LA FIRMA DEL COMPARECIENTE
YA INDIVIDUALIZADO, EN LA CALIDAD QUE
COMPARECE.

SANTIAGO, 07-10-21

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

Código de Verificación: 009-3653289



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Santiago, 1 de OCTUBRE de 2021

Yo: MANUEL IGNAIO LABIA SETURANO RUT 9111069-5, en
representación de la sociedad _____ RUT: _____

Declaro ante el Sr. Notario, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia de los bienes raíces Roles N° 2772-234 2772-242 2772-241 2772-172 N° 2772-227 y N° 2772-330 la Comuna de LAS ANDES, celebrado mediante escritura pública de fecha 30 de SEPTIEMBRE de 2021.

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha _____

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) _____ de la Comuna de _____, celebrado con fecha _____

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☐ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

☐ Otros.-

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017

Firma Declarante

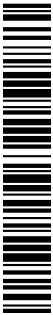


AUTORIZO LA FIRMA DEL COMPARECIENTE
YA INDIVIDUALIZADO, EN LA CALIDAD QUE
COMPARECE.

SANTIAGO, 07-10-2021

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Código de Verificación: 009-3653289



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Santiago, 1 de octubre de 2021

Yo: Constanza Correa Edwards
representación de la sociedad _____

RUT 13.231.378-6, en
RUT: _____

Declaro ante el Sr. Notario, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia de los bienes raíces Roles N° 2772-330, 2772-172, 2772-227, 2772-442, N° 2772-241 y N° 2772-234 la Comuna de Las Condes, celebrado mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2021.

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha _____

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) _____ de la Comuna de _____, celebrado con fecha _____

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☐ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

☐ Otros.-

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017

Constanza Correa
Firma Declarante



AUTORIZO LA FIRMA DEL COMPARECIENTE
YA INDIVIDUALIZADO, EN LA CALIDAD QUE
COMPARECE.

SANTIAGO, 07-10-2021

[Handwritten signature]

Código de Verificación: 009-3653289



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Santiago, 1 de Octubre de 2021

Yo: Constanza Correa Edwards RUT 13.831.378-6 en
representación de la sociedad _____ RUT: _____

Declaro ante el Sr. Notario, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia de los bienes raíces Roles N° 2772-234, N° 2772-241, N° 2772-242, N° 2772-172, N° 2772-227 y N° 2772-330 la Comuna de La Cruz, celebrado mediante escritura pública de fecha 30 de Septiembre de 2021.

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha _____

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) _____ de la Comuna de _____, celebrado con fecha _____

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☐ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

☐ Otros.-

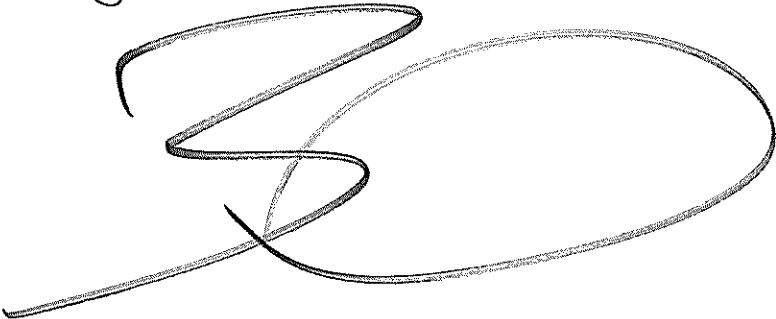
La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017

Constanza Correa Edwards
Firma Declarante



AUTORIZO LA FIRMA DEL COMPARECIENTE
YA INDIVIDUALIZADO, EN LA CALIDAD QUE
COMPARECE.

SANTIAGO, 07.10.2021

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Código de Verificación: 009-3653289

