



## Notario Titular de Santiago Gerardo Andrés Carvallo Castillo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de COMPRAVENTA otorgado el 26 de Diciembre de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de Santiago Gerardo Andrés Carvallo Castillo.-

Huérfanos 979 Piso 7, Santiago.-

Repertorio N°: 20192 - 2022.-

Santiago, 27 de Enero de 2023.-



1234567932326

[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1234567932326.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F4671-1234567932326.-

2



GERARDO CARVALLO CASTILLO  
NOTARIO PÚBLICO  
45ª NOTARÍA DE SANTIAGO  
Huérfanos 979 - piso 7  
Santiago

REPERTORIO N° 20.192-2.022

FOLIO: 9989331

OT. 18.765

CONTRATO DE COMPRAVENTA

INVERSIONES SOEFRA LIMITADA

A

BANCO DE CHILE

EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a veintiséis de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, GERARDO ANDRÉS CARVALLO CASTILLO, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: Por una parte, doña CLAUDIA SCAGLIOTTI RAVERA, chilena, casada, abogado, cédula nacional de identidad número siete millones cuatrocientos setenta y siete mil doscientos ocho guion cero, don RAIMUNDO SCAGLIOTTI RAVERA, chileno, casado, ingeniero civil industrial, cédula nacional de identidad número doce millones ciento ocho mil trescientos setenta y uno guion K, doña COSTANZA SCAGLIOTTI RAVERA, chilena, casada, historiadora, cédula nacional de identidad número siete millones cuatrocientos setenta y siete mil

Pag: 2/15



Certificado N°  
1234567932326  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 doscientos siete guion dos, doña **MARIA AUGUSTA SCAGLIOTTI**  
2 **RAVERA**, chilena, casada, periodista, cédula nacional de identidad  
3 número doce millones setecientos noventa y siete mil cuatrocientos  
4 treinta y tres guion cero, y don **JOSE PEDRO SCAGLIOTTI RAVERA**,  
5 chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número quince  
6 millones novecientos sesenta mil cincuenta y cuatro guion ocho, todos  
7 en representación de **INVERSIONES SOEFRA LIMITADA**, según se  
8 acreditará al final, sociedad del giro de su denominación, Rol Único  
9 Tributario número setenta y seis millones ocho mil doscientos  
10 diecinueve guion ocho, en adelante también referido como el  
11 "Vendedor", todos domiciliados en calle Coronel Pereira número  
12 noventa y ocho, Las Condes, Santiago; y por la otra, don **VICTOR**  
13 **HUGO DIAZ LILLO**, chileno, casado, técnico financiero, cédula nacional  
14 de identidad número diez millones trescientos ocho mil novecientos  
15 trece guion uno, y don **CARLOS RODRIGO VALDÉS CATALDO**,  
16 chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número ocho  
17 millones novecientos cincuenta y tres mil ochocientos ochenta y seis  
18 guion seis, ambos en representación del **BANCO DE CHILE**, según se  
19 acreditará al final, sociedad anónima bancaria, Rol Único Tributario  
20 número noventa y siete millones cuatro mil guion cinco, en adelante  
21 referido también e indistintamente como "el Banco" y/o "el Comprador",  
22 todos domiciliados en la ciudad de Santiago, Paseo Ahumada número  
23 doscientos cincuenta y uno; todos mayores de edad, quienes  
24 acreditaron su identidad con las cédulas mencionadas y exponen:  
25 **PRIMERO: Descripción del inmueble.** La sociedad **INVERSIONES**  
26 **SOEFRA LIMITADA**, es dueña del lote número cuatro, de la subdivisión  
27 del resto de la Parcela dieciocho A dos, del plano de subdivisión de la  
28 parcela dieciocho, del proyecto de parcelación "Taqueral", predios "El  
29 Taqueral" y "Fundo Parcela Nueve" y parte de la Parcela dieciséis del  
30 Fundo Lo Pinto, Comuna de Lampa, Región Metropolitana, que



Certificado  
1234567932326  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



GERARDO CARVALLO CASTILLO  
NOTARIO PÚBLICO  
45ª NOTARÍA DE SANTIAGO  
Huérfanos 979 - piso 7  
Santiago

1 deslinda: **Norte**, en setenta y ocho metros con lote dieciocho A Tres,  
2 **Sur**, en setenta y cuatro metros con Parcela Diecinueve; **Oriente**, en  
3 ciento treinta metros con Lote Cinco del plano de subdivisión; **Poniente**,  
4 en cien metros con Lote Tres del plano de subdivisión, acequia de riego  
5 de por medio. Adquirió por compra a la **SOCIEDAD INVERSIONES**  
6 **LOS YUYOS LIMITADA**, según consta en escritura pública de fecha  
7 quince de octubre del año dos mil diez, otorgada en la notaría de  
8 Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.- El Dominio a nombre del  
9 Vendedor rola inscrito a **fojas sesenta y seis mil ciento setenta y**  
10 **nueve número noventa y nueve mil seiscientos ochenta y uno** del  
11 Registro de Propiedad del año **dos mil diez** del Conservador de Bienes  
12 Raíces de **Santiago**.- A la propiedad antes referida le corresponde el rol  
13 de avalúo número trescientos ochenta y cuatro guion ciento setenta y  
14 dos de la Comuna de Lampa.- **SEGUNDO: Venta**. Por el presente  
15 instrumento **INVERSIONES SOEFRA LIMITADA**, debidamente  
16 representada según se ha señalado en la comparecencia, vende, cede y  
17 transfiere al **BANCO DE CHILE**, para quien compran, aceptan y  
18 adquieren sus representantes individualizados en la misma  
19 comparecencia, el inmueble individualizado en la cláusula primera  
20 precedente.- **TERCERO: Precio**. El precio total de la compraventa es la  
21 cantidad de **seiscientos noventa y ocho millones ochocientos**  
22 **cuarenta y seis mil ochocientos** pesos, que el Comprador paga en  
23 este acto y en dinero efectivo al Vendedor, quien declara recibir  
24 conforme y a su entera satisfacción.- **CUARTO: Entrega**. El Comprador  
25 declara haber recibido materialmente la propiedad objeto del presente  
26 contrato a su entera satisfacción.- **QUINTO: Forma en que se efectúa**  
27 **la venta**. La propiedad se vende como especie o cuerpo cierto en el  
28 estado en que actualmente se encuentra, con todo lo edificado en ella,  
29 con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre  
30 de todo otro gravamen y arriendos; sin deudas de contribuciones,

Pag: 4/15



Certificado Nº  
1234567932326  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 pavimentación, alcantarillado; con todos sus consumos de agua, luz y  
2 gas pagados a esta fecha, respondiendo el Vendedor del saneamiento  
3 en conformidad a la ley.- **SEXTO: Afectación al impuesto al valor**  
4 **agregado.** Uno) En relación a la tributación de este contrato de acuerdo  
5 al Decreto Ley número ochocientos veinticinco, Ley sobre Impuesto a  
6 las Ventas y Servicios, la Vendedora declara bajo juramento que no tuvo  
7 derecho a crédito fiscal por la adquisición y/o construcción del inmueble  
8 objeto de la compraventa, ni se dedica en forma habitual a la venta de  
9 bienes corporales inmuebles, ni es habitual respecto de esta operación  
10 en particular, a consecuencia de lo cual el presente contrato de  
11 compraventa no se encuentra afecta al impuesto al valor agregado, IVA.  
12 Dos) En consideración a lo anterior, las Partes acuerdan que en el  
13 evento que, por decisión de la autoridad, se determinara que el contrato  
14 debió gravarse con IVA, será de cuenta y cargo del Vendedor el pago  
15 de dicho tributo, no pudiendo recargarse al Comprador suma alguna por  
16 este concepto, de forma que el precio establecido en la cláusula tercera  
17 precedente es el precio final para todos los efectos a que haya lugar, lo  
18 que para las Partes constituye condición esencial e inductiva para la  
19 celebración del presente contrato.- **SÉPTIMO: Gastos.** Todos los  
20 gastos que origine el presente contrato, como asimismo las anotaciones  
21 e inscripciones en los Registros del Conservador de Bienes Raíces  
22 respectivo, son de cargo exclusivo del comprador.- **OCTAVO: Finiquito**  
23 **Contrato de Arrendamiento.** En este acto, **INVERSIONES SOEFRA**  
24 **LIMITADA**, debidamente representada según se ha señalado en la  
25 comparecencia, en su calidad de Arrendador, y don **JOSE IGNACIO**  
26 **MONTES CARVALLO**, chileno, casado factor de comercio, cédula  
27 nacional de identidad número nueve millones veintiocho mil noventa y  
28 cuatro guion cinco, en representación de **COMERCIALIZADORA**  
29 **RECIPOL S.A.**, según se acreditará al final, sociedad del giro de su  
30 denominación, en su calidad de Arrendataria, rol único tributario número



Certificado  
1234567932326  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



GERARDO CARVALLO CASTILLO  
NOTARIO PÚBLICO  
45ª NOTARÍA DE SANTIAGO  
Huérfanos 979 - piso 7  
Santiago

1 setenta y seis millones noventa y seis mil cuatrocientos ochenta y siete  
2 guion cinco, ambos domiciliados en El Taqueral, Parcela dieciocho A  
3 Dos, Lote cuatro, Comuna de Lampa, <sup>/DE PASO EN ESTA</sup> Santiago, mayor de edad, quien  
4 acredita su identidad con la cédula indicada, exponen: **Uno) Que** vienen  
5 en dar por terminado y resciliar el contrato de arrendamiento celebrado  
6 entre ellas por escritura pública de fecha diecisiete de julio del año dos mil  
7 veinte otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro González  
8 Salinas, respecto del mismo inmueble referido en la cláusula primera  
9 precedente, declarando las partes que nada se adeudan en virtud del  
10 señalado contrato y se otorgan el más amplio y completo finiquito a su  
11 respecto. **Dos)** Que conforme a lo señalado precedentemente, vienen en  
12 alzar y cancelar la inscripción de fojas cuarenta y siete mil setecientas  
13 ochenta y cuatro número cincuenta y un mil ochocientos ochenta del  
14 Registro de Hipotecas y Gravámenes del año dos mil veinte del  
15 Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- **NOVENO: Domicilio y**  
16 **jurisdicción.** Las partes para todos los efectos legales de este contrato,  
17 fijan domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, y se someten a la  
18 jurisdicción de sus tribunales de justicia.- **DECIMO: Mandatos.** Uno) Se  
19 faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para  
20 requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente las  
21 anotaciones e inscripciones que procedan. El otorgamiento de esta  
22 facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la  
23 muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos  
24 ellos.- Dos) Todos los comparecientes en este instrumento, todos ellos  
25 en las calidades antes señaladas, confieren poder especial, pero tan  
26 amplio como en derecho se requiera, a dos cualquiera representantes  
27 del Banco de Chile, para que actuando en nombre y en representación  
28 de todos y/o cada uno de los comparecientes, ejecuten los actos y  
29 suscriban los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios  
30 para aclarar, precisar, rectificar o complementar esta escritura pública

Pag: 6/15



Certificado Nº  
1234567932326  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 en lo relacionado con: a) la individualización de los comparecientes; b)  
2 la singularización del bien raíz materia de este instrumento; c) las  
3 informaciones, antecedentes o citas de escrituras o inscripciones que  
4 con ellas se relacionen, y a otorgar una o más minutas de conformidad  
5 con lo dispuesto en el artículo ochenta y dos del Reglamento  
6 Conservatorio de Bienes Raíces.- **PERSONERÍAS.** La personería de los  
7 representantes del BANCO DE CHILE, consta respectivamente de  
8 escrituras públicas de fecha treinta de marzo del año dos mil doce  
9 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, y de  
10 fecha veinticuatro de febrero del año dos mil veintiuno otorgada en la  
11 Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago ante el Notario Interino don  
12 Gino Beneventi Alfaro.- La personería de los representantes de  
13 **INVERSIONES SOEFRA LIMITADA** consta de escritura pública de  
14 fecha cuatro de diciembre del año dos mil siete y de fecha catorce  
15 diciembre del año dos mil dieciséis, ambas otorgadas en la Notaría de  
16 Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.- La personería de los  
17 representantes de **COMERCIALIZADORA RECIPOL S.A.** consta de  
18 escritura pública de fecha diecisiete de julio del año dos mil veinte  
19 otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas.-  
20 Las referidas personerías no se insertan por ser conocidas de las partes  
21 y del notario que autoriza.- En comprobante y previa lectura así lo  
22 otorgan y firman los comparecientes con el notario que autoriza.- Se da  
23 copia. Doy fe.- ENTRELÍNEAS: PAG. 5, LINEA 3. "DE PASO EN ESTA", VALE.  
24 DOY FE.-

25  
26  
27  
28  
29 *Scagliotti R.*  
30 **CLAUDIA SCAGLIOTTI RAVERA**



Certificado  
1234567932326  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



GERARDO CARVALLO CASTILLO  
NOTARIO PÚBLICO  
45ª NOTARÍA DE SANTIAGO  
Huérfanos 979 - piso 7  
Santiago

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

*[Handwritten signature of Raimundo Scagliotti Ravera]*



**RAIMUNDO SCAGLIOTTI RAVERA**

*[Handwritten signature of Costanza Scagliotti Ravera]*



**COSTANZA SCAGLIOTTI RAVERA**

*[Handwritten signature of Maria Augusta Scagliotti Ravera]*



**MARIA AUGUSTA SCAGLIOTTI RAVERA**

*[Handwritten signature of Jose Pedro Scagliotti Ravera]*



**JOSE PEDRO SCAGLIOTTI RAVERA**

*[Handwritten signature of Jose Ignacio Montes Carvalho]*

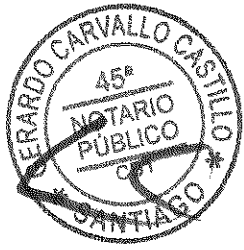


**JOSE IGNACIO MONTES CARVALLO**

*[Handwritten signature of Victor Hugo Diaz Lillo]*

**VICTOR HUGO DIAZ LILLO**

Pag: 8/15  
Certificado Nº  
1234567932326  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

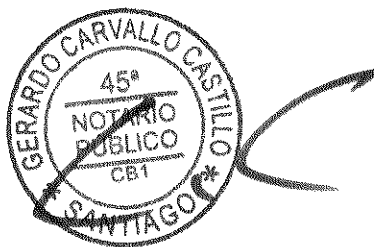




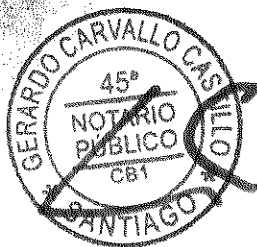
1  
2  
3  
4



5 **CARLOS RODRIGO VALDÉS CATALDO**



11 Se adiciona a la escritura el siguiente documento que en sus partes  
12 pertinentes dice: **CERTIFICADO DE DEUDA**. "TGR Tesorería General de la  
13 República. Nombre: INVERSIONES SOEFRA LIMITADA. Dirección: EL  
14 TÁQUERAL PC 18 A 2 LOTE 4. Comuna: LAMPA. ROL: 078-00384-172. **ESTE**  
15 **ROL LAMPA 078-00384-172 NO REGISTRA DEUDA**. Fecha Emisión del  
16 Certificado: 13-01.2023". Conforme. **Declaración Impuesto al Valor Agregado**  
17 **I.V.A.** "Se deja constancia que respecto de la presente escritura, los vendedores  
18 declararon bajo juramento que la venta se encuentra **exenta del Impuesto al**  
19 **Valor Agregado, IVA**, declaraciones que se efectuaron en dos ejemplares,  
20 quedando un original bajo la custodia del Notario que autoriza". Conforme.-  
21 Santiago, 27 de Enero de 2.023. DOY FE.-



Certificado  
1234567932326  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



R: 20.192-2022  
26-12-2022



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

172764320

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
27-01-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
11.647.216-3

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAMPA	14202	384-172	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
EL TAQUERAL PC 18 A 2 LOTE 4			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
20192	26-12-2022	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 698.846.800	\$ 698.846.800	19.935,91 UF	19.935,91 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Pag: 10/15



Certificado N° 1234567932326  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

172764320

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
27-01-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
11.647.216-3

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
7.477.207-2	SCAGLIOTTI RAVERA COSTANZA	20,00	
7.477.208-0	SCAGLIOTTI RAVERA CLAUDIA	20,00	
12.108.371-K	SCAGLIOTTI RAVERA RAIMUNDO	20,00	
12.797.433-0	SCAGLIOTTI RAVERA MARIA AUGUSTA	20,00	
15.960.054-8	SCAGLIOTTI RAVERA JOSE PEDRO	20,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Ciudad y Fecha: Santiago, 5 de Enero de 2.023.

Yo: doña **CLAUDIA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 7.477.208-0, don **RAIMUNDO SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 12.108.370-K, doña **COSTANZA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad número N° 7.477.207-2, doña **MARIA AUGUSTA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 12.797.433-0, y don **JOSE PEDRO SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 15.960054-8,, en representación de **INVERSIONES SOEFRA LIMITADA**, RUT N° 76.008.219-8; en adelante referida también e indistintamente como "el vendedor", declaramos ante el Notario Sr. **Gerardo Andrés Carvallo Castillo**, abogado, Notario Público, Titular de la 45 Notaría de Santiago, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia del bien raíz Rol 384-172 de la Comuna de Lampa, celebrado mediante escritura pública de fecha 26 de Diciembre de 2.022.

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha \_\_\_\_\_

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) \_\_\_\_\_, todos de la Comuna de \_\_\_\_\_, celebrado mediante escritura pública de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.022.

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☒ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

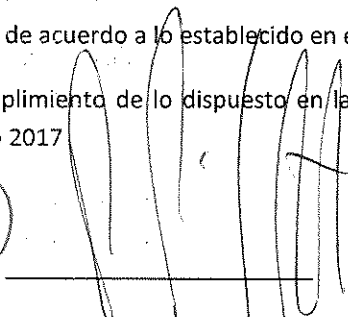
☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

Otros.- En virtud de tratarse de un terreno, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 del D.L. N° 825.

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017




Firma del Declarante

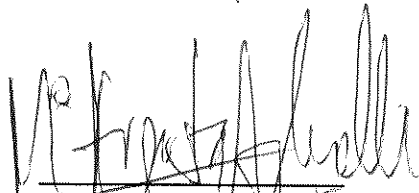


Firma del Declarante

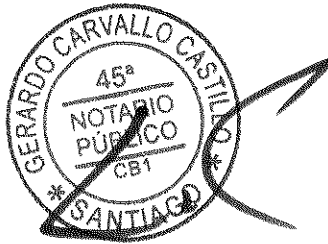


  
Firma del Declarante

  
Firma del Declarante

  
Firma del Declarante

AUTORIZO LAS FIRMAS DE LOS  
COMPARECIENTES YA INDIVIDUALIZADOS  
EN LA CALIDAD EN QUE COMPARECEN,  
CON ESTA FECHA.  
SANTIAGO, .....24-01-2023.....



Dip. 20.192-2022  
26-12-2022  
OT. 18465

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Ciudad y Fecha: Santiago, 5 de Enero de 2.023.

Yo: doña **CLAUDIA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 7.477.208-0, don **RAIMUNDO SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N°12.108.370-K, doña **COSTANZA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad número N° 7.477.207-2, doña **MARIA AUGUSTA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 12.797.433-0, y don **JOSE PEDRO SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 15.960054-8,, en representación de **INVERSIONES SOEFRA LIMITADA**, RUT N° 76.008.219-8; en adelante referida también e indistintamente como "el vendedor", declaramos ante el Notario Sr. **Gerardo Andrés Carvallo Castillo**, abogado, Notario Público, Titular de la 45 Notaría de Santiago, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia del bien raíz Rol 384-172 de la Comuna de Lampa, celebrado mediante escritura pública de fecha 26 de Diciembre de 2.022.

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha \_\_\_\_\_

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) \_\_\_\_\_, todos de la Comuna de \_\_\_\_\_, celebrado mediante escritura pública de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.022.

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

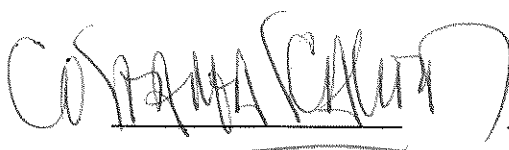
☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☒ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

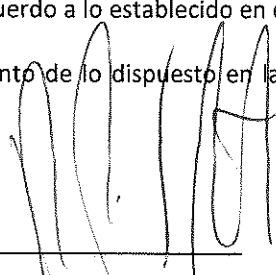
☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

Otros.- En virtud de tratarse de un terreno, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 del D.L. N° 825.

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017



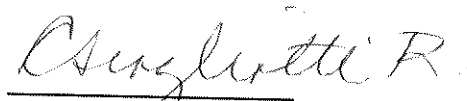
Firma del Declarante

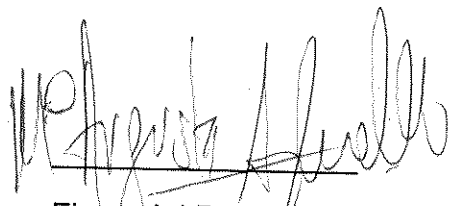


Firma del Declarante



  
Firma del Declarante

  
Firma del Declarante

  
Firma del Declarante

AUTORIZO LAS FIRMAS DE LOS  
COMPARECIENTES YA INDIVIDUALIZADOS  
EN LA CALIDAD EN QUE COMPARECEN,  
CON ESTA FECHA.  
SANTIAGO, .....24-01-2023.....

